



# Rapport wonen West-Vlaanderen



De interprovinciale werking Data & Analyse brengt informatie uit diverse bronnen samen voor studies en analyse. Dit rapport kwam tot stand in samenwerking met interprovinciale werking Wonen.



[provincies.incijfers.be](http://provincies.incijfers.be)  
je stad of gemeente in kaart




# Leeswijzer

Voor dit rapport maakten we een selectie van gegevens rond het thema wonen.

Momenteel zie je het rapport voor **provincie West-Vlaanderen**. Raadpleeg [het rapport online](#) om andere gebieden en vergelijkingsgebieden te kiezen. Je kan een of meer gemeenten of provincies kiezen en zelf de vergelijkingsgebieden aanpassen. Indien je één gebied kiest, dan kan je vergelijken met "bovenliggende" gebiedsindelingen. Als je twee gebieden kiest, dan worden deze naast elkaar gezet. Kies je meer dan twee gebieden, dan worden ze als geheel beschouwd. Je kunt ook [een gebied samenstellen op kaart](#).

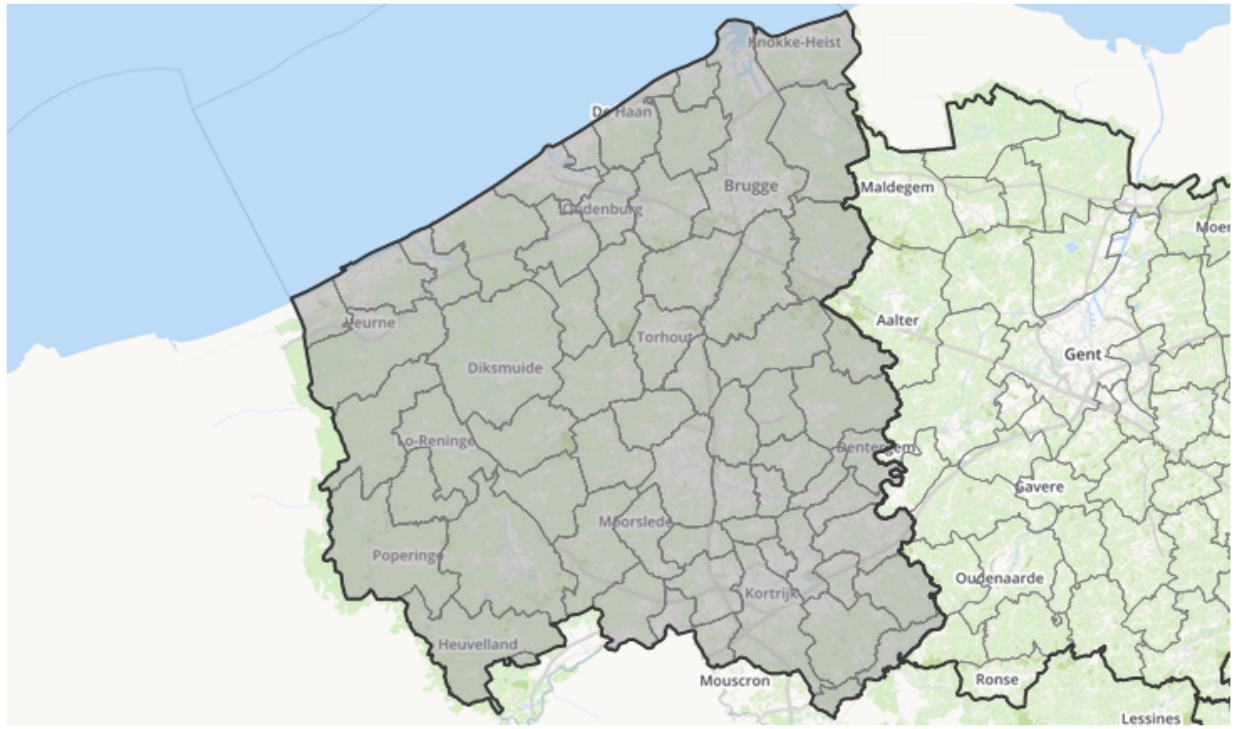
Het huidige rapport vergelijkt **West-Vlaanderen** met **het Vlaams Gewest**. Binnen dit rapport geven we de kaarten weer als een uitsplitsing van het Vlaams Gewest.

Je ziet het rapport zoals dit op **19-8-2024** ter beschikking was via [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be). De Databank wordt echter voortdurend bijgewerkt. Je kan een up-to-date versie van dit rapport raadplegen [via deze link](#).

*Alle cijfers in dit rapport zijn ook raadpleegbaar via onze [Databank](#). Via de knop  open je de figuur als presentatie in de Databank, zodat je er zelf verder aan kan werken. Wil je gewoon de cijfers zien die voor de kaarten, figuren en tabellen gebruikt worden, klik dan op  of  voor een online- of Excel-tabel. Doorheen de tekst voorzien we duiding bij de cijfers. Aan het einde van het rapport vind je een overzicht van de gebruikte bronnen, met telkens een link naar een volledige fiche die de mogelijkheden en beperkingen van de cijfers verder toelicht. Omwille van de privacywetgeving wordt bij sommige gegevens voor kleine aantallen de waarde x weergegeven. Hierdoor worden dan ook op de grafieken geen waarden weergegeven.*

Naast dit kant-en-klare rapport kunnen lokale besturen en andere geïnteresseerden ook zelf aan de slag met de data om op een eenvoudige en interactieve manier gegevens samen te brengen en grafisch voor te stellen. Het [Dashboard](#) van [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be) geeft je via de tegels een snel overzicht van het data-aanbod. De optie [Databank](#) geeft toegang tot een brede set gegevens die je zelf kan selecteren en combineren.

Provincies.incijfers.be is een product van de [interprovinciale werking Data & Analyse](#). Zij helpen je graag verder bij vragen over het gebruik van de tool, maar ook bredere vragen rond het gebruik van omgevingsdata bij lokale besturen.



# Inhoudsopgave

Leeswijzer

Inleiding

## **1. Inwoners en huishoudens - kerncijfers**

1.1 Inwoners en huishoudens

1.2 Evolutie leeftijdsgroepen

1.3 Huishoudtypes

1.4 Evolutie huishoudensgrootte

1.5 Huishoudprognoses

1.6 Woonstabiliteit

## **2. Bebouwingsgraad**

## **3. Woongelegenheden**

3.1 Inleiding

3.2 Woongelegenheden naar woonfunctie

3.3 Woongelegenheden naar woningtype en grootte

3.4 Woongelegenheden naar ouderdom

## **4. Energieprestatie en Binnenklimaat (EPB)**

## **5. Verkooprijzen**

## **6. Huurders en eigenaars**

## **7. Sociale huisvesting**

7.1 Sociale huurwoningen

7.2 Bindend sociaal objectief

7.3 Kandidaat-huurders

## **8. Woonpremies**

8.1 Huursubsidie

8.2 Verzekering Gewaarborgd Wonen

8.3 Vlaamse Aanpassingspremie

8.4 Renovatiepremie

## **9. Samenvattende grafiek**

Voetnoten

Meer informatie over de cijfers en bronnen

## **Inleiding**

Huidige maatschappelijke evoluties, zoals gezinsverdunding, nieuwe gezinsvormen, werkonzekerheid, bankencrisis,..., zijn een uitdaging voor heel wat beleidsdomeinen en niet in het minst voor het ruimtelijk - en woonbeleid. Een langetermijnvisie is hier onontbeerlijk maar die visie kan slechts gestalte krijgen mits inzicht in de huidige situatie.

Dit rapport start met een aantal kerncijfers over de inwoners en de huishoudens. Vervolgens komen de woongelegenheden aan bod, cijfers omtrent Energieprestatie en Binnenklimaat (EPB), de verkoopprijzen, het eigenaarstype en sociale huisvesting. Tot slot staan we even stil bij een aantal woonpremies.

Gegevens over sociaal wonen zijn ook terug te vinden in het [rapport kerncijfers voor eerstelijnszones](#).

# 1. Inwoners en huishoudens - kerncijfers

We vatten het rapport wonen aan met een aantal kerncijfers die een blik werpen op de demografische samenstelling van de bevolking in het gekozen gebied. Inzicht in de huidige en toekomstige bevolkings- en huishoudsamenstelling biedt een mooie opportuniteit voor diverse beleidsdomeinen en niet in het minst voor het ruimtelijk- en woonbeleid. Voor een uitgebreid cijferoverzicht over dit thema, verwijzen we naar [cijfers bevolking opgelijst](#) en [cijfers huishoudens opgelijst](#). Ook het [rapport bevolking en huishoudens](#), het [dashboard bevolking](#) en het [dashboard huishoudens](#) geven een schat aan informatie over dit thema.

## 1.1 Inwoners en huishoudens

In West-Vlaanderen wonen in totaal 1.222.676 mensen of 548.117 huishoudens op een totale oppervlakte van 3.196,6 km<sup>2</sup>.

De tabel toont het totaal aantal inwoners en huishoudens evenals de totale oppervlakte van de gebieden.

**Tabel 1 | Inwoners, huishoudens en oppervlakte**

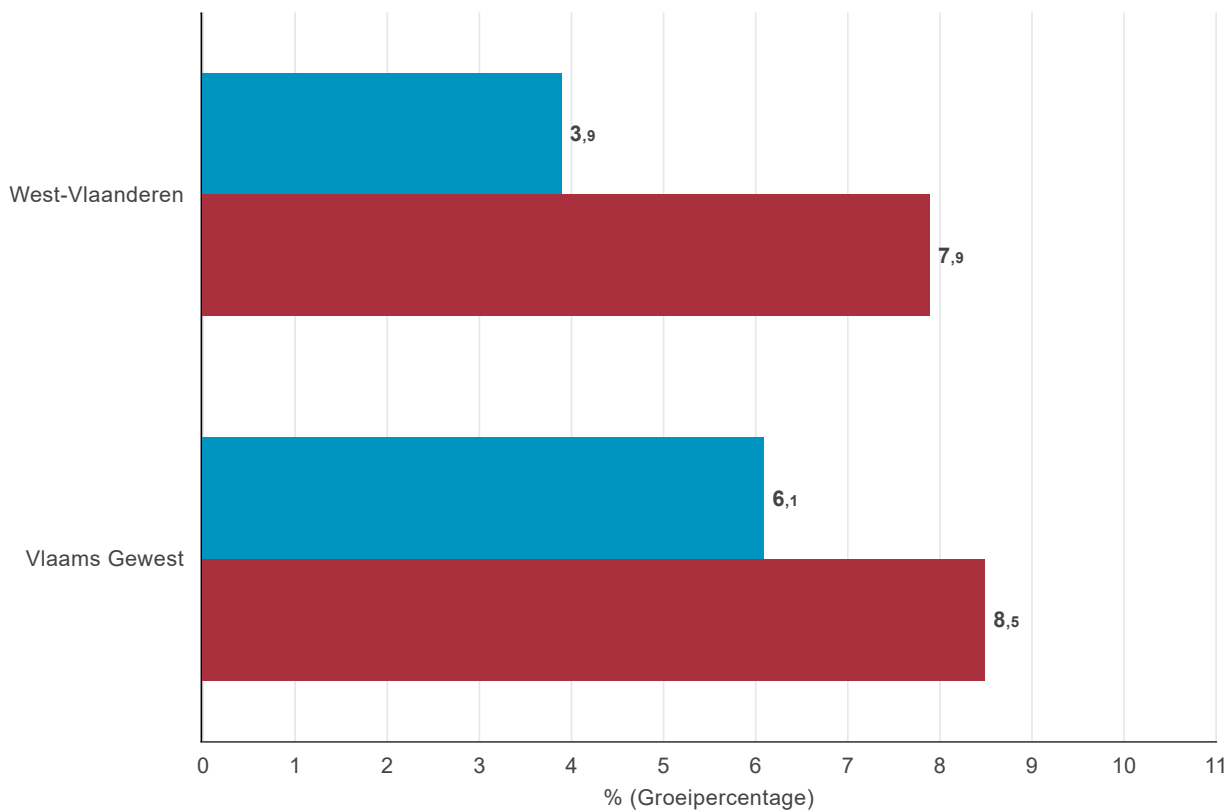
	<a href="#">oppervlakte (in km<sup>2</sup>) [km<sup>2</sup>]</a>	<a href="#">totaal aantal inwoners volgens Rijksregister [aantal] [2023]</a>	<a href="#">private huishoudens [aantal] [2023]</a>
West-Vlaanderen	3.196,6	1.222.676	548.117
Vlaams Gewest	13.625,7	6.791.971	2.920.830

Bron: Statbel | [provincies.incijfers.be](#)  
Rijksregister | [provincies.incijfers.be](#)



Onderstaand staafdiagram geeft de evolutie weer van het totaal aantal inwoners en het totaal aantal huishoudens over een periode van 10 jaar.

**Grafiek 1 | Evolutie inwoners en huishoudens (2013-2023, index 2013 = 100)**



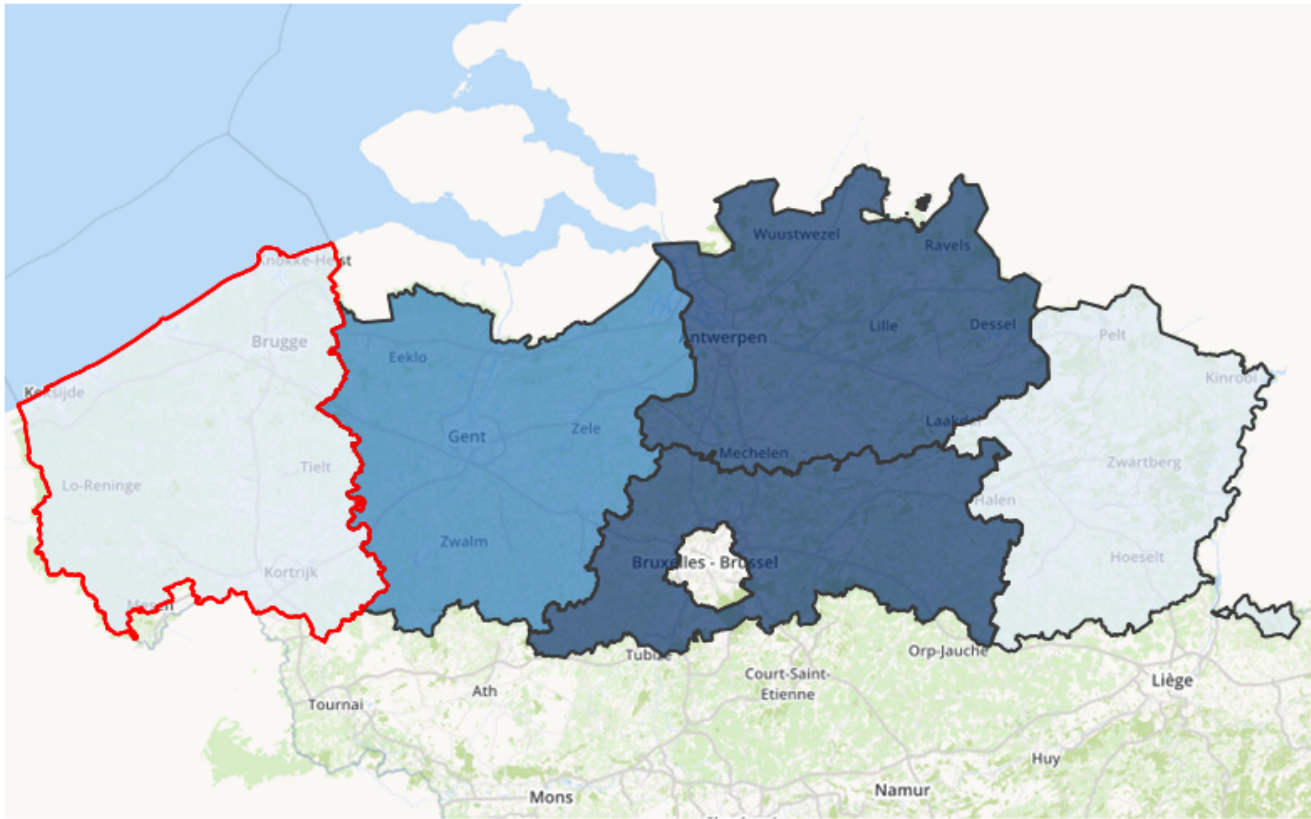
■ totaal aantal inwoners volgens Rijksregister ■ private huishoudens

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



De bevolkingsdichtheid geeft het totaal aantal inwoners per km<sup>2</sup> weer.

**Kaart 1 | Bevolkingsdichtheid, inwoners per km<sup>2</sup> (2023)**



< 385 385 < 440 440 < 495 495 < 550 >= 550 Vlaams Gewest: 498 West-Vlaanderen: 382

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

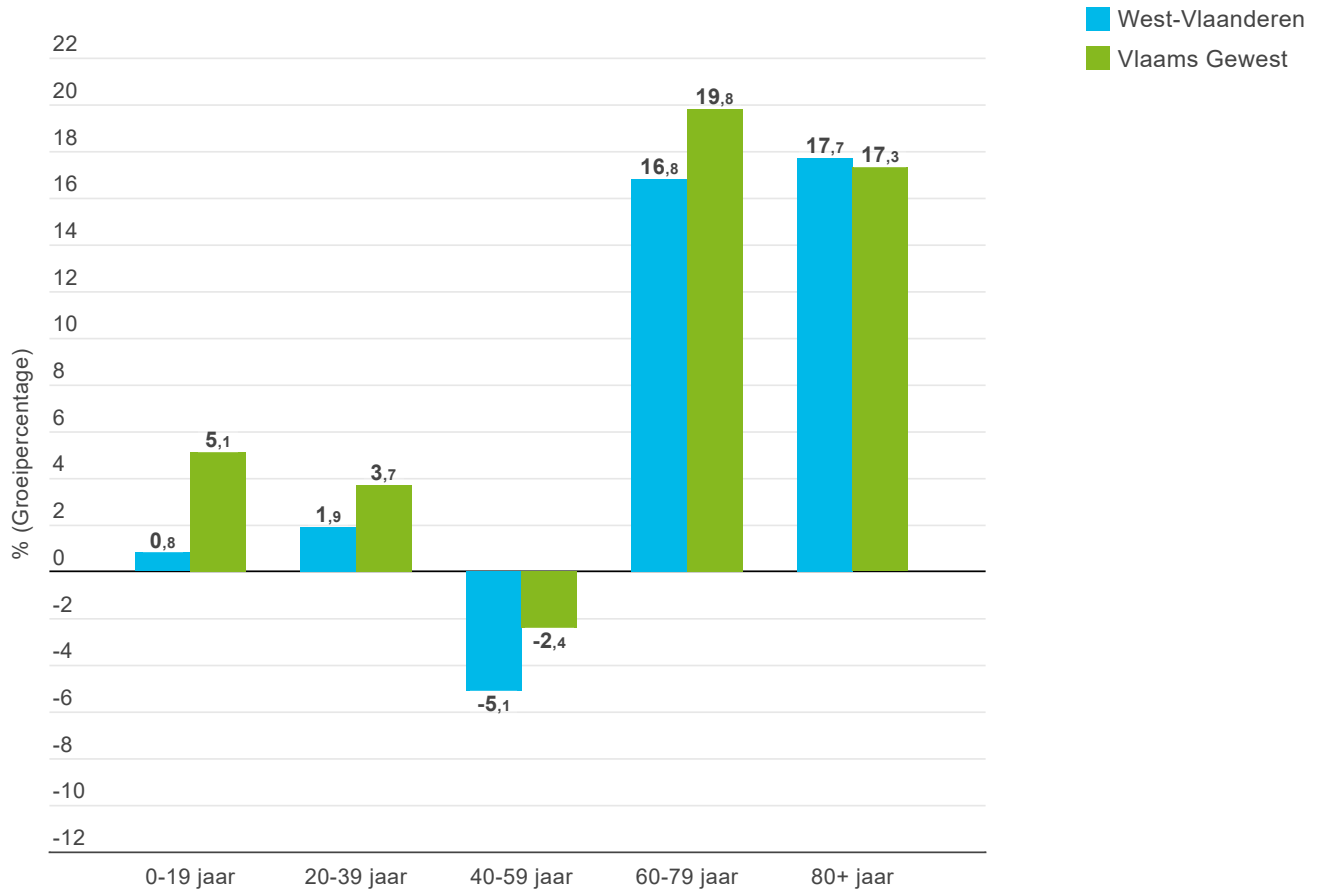


## 1.2 Evolutie leeftijdsgroepen

De onderstaande grafiek geeft de evolutie weer van de bevolking, opgesplitst in leeftijdsklassen van 20 jaar. Bij een positief groeipercentage is er sprake van een toename; een negatief groeipercentage duidt daarentegen op een afname van die leeftijdsklasse. Opgepast, indien het kleine absolute aantallen (zie tabel) betreft, kan dit soms een vertekend beeld geven in de groeipercentages.



**Grafiek 2 | Evolutie inwoners, per leeftijdsklasse van 20 jaar (2013-2023, index 2013 = 100)**



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



**Tabel 2 | Evolutie inwoners, per leeftijdsklasse van 20 jaar (2013 en 2023)**

	West-Vlaanderen		Vlaams Gewest	
	2013	2023	2013	2023
<a href="#">0-19 jaar</a>	242.762	244.716	1.394.832	1.465.510
<a href="#">20-39 jaar</a>	274.293	279.592	1.582.962	1.641.538
<a href="#">40-59 jaar</a>	333.156	316.025	1.840.277	1.796.129
<a href="#">60-79 jaar</a>	251.601	293.752	1.232.152	1.476.468
<a href="#">80+ jaar</a>	75.264	88.591	351.389	412.326

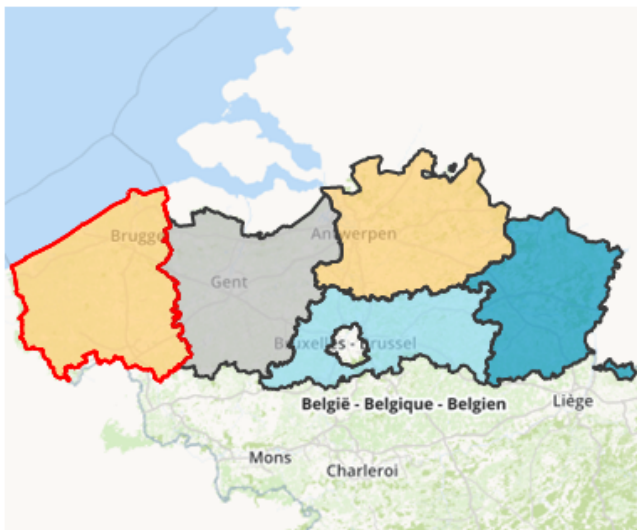
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



## 1.3 Huishoudtypes

In wat volgt schetsen we een beeld van de samenstelling van de huishoudens. We onderscheiden drie huishoudtypes: alleenstaanden, gezinnen met minderjarige kinderen en gezinnen zonder minderjarige kinderen. Voor het bepalen van de huishoudtypes werd gebruik gemaakt van de LIPRO-indeling (Lifestyle Projections). Voor elk huishoudtype presenteren we een kaart die het gebied positioneert binnen het vergelijkingsgebied 'gewest' aan de hand van de z-score. De inkleuring van "veel lager" tot "veel hoger" op de kaart is gebaseerd op z-scores (zie voetnoot 1), die een maat geven van hoeveel een gebied afwijkt van het gemiddelde in het vergelijkingsgebied. De blauw getinte gemeenten zijn die gebieden die eerder laag scoren in vergelijking met de waarden van het vergelijkingsgebied. Oranje getinte gemeenten scoren boven dit gemiddelde. Daarnaast toont een grafiek de evolutie per huishoudtype vanaf 2003 voor elk gekozen gebied.

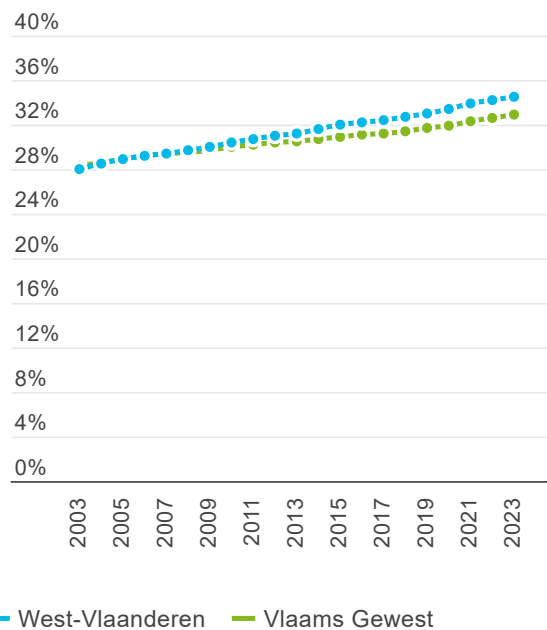
**Kaart 2 | Alleenwonenden, % t.o.v. private huishoudens (2023) (z-scores)**



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



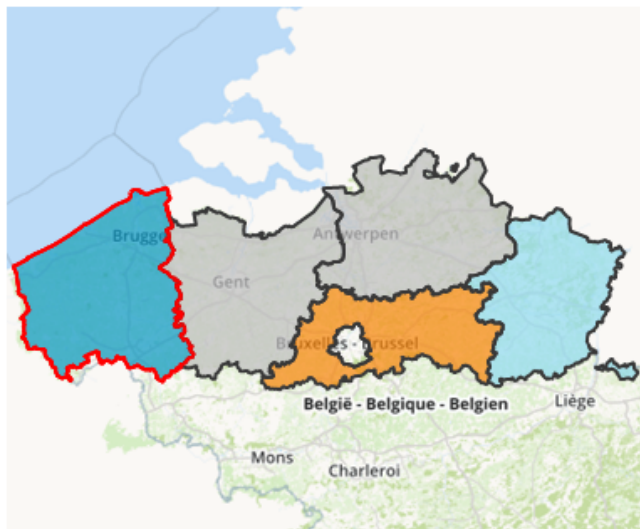
**Grafiek 3 | Evolutie alleenwonenden, % t.o.v. private huishoudens (2003-2023)**



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



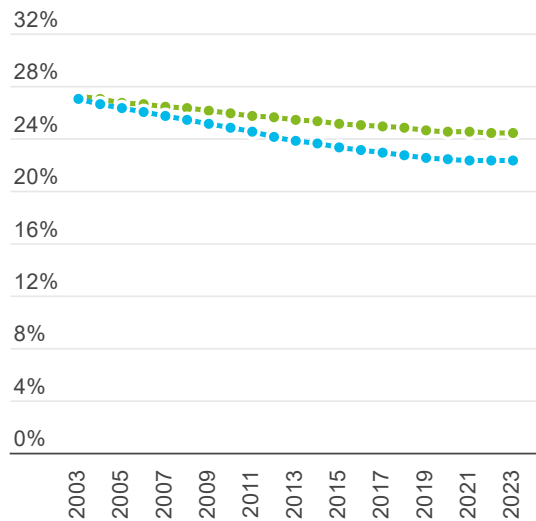
**Kaart 3 | Gezinnen met minderjarige kinderen, % t.o.v. private huishoudens (2023) (z-scores)**



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



**Grafiek 4 | Evolutie gezinnen met minderjarige kinderen, % t.o.v. private huishoudens (2003-2023)**

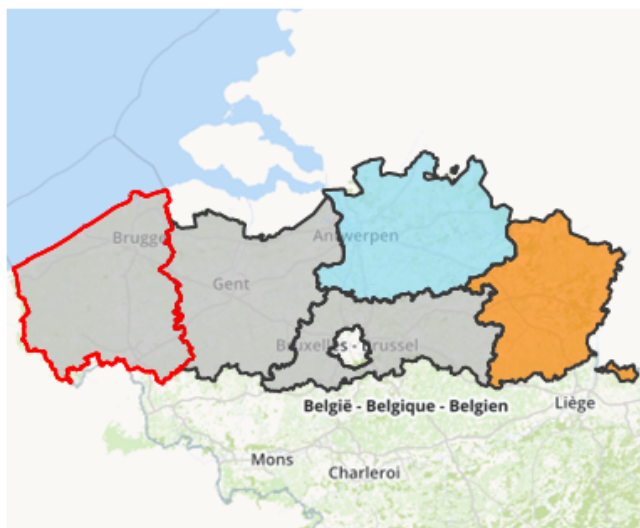


— West-Vlaanderen — Vlaams Gewest

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



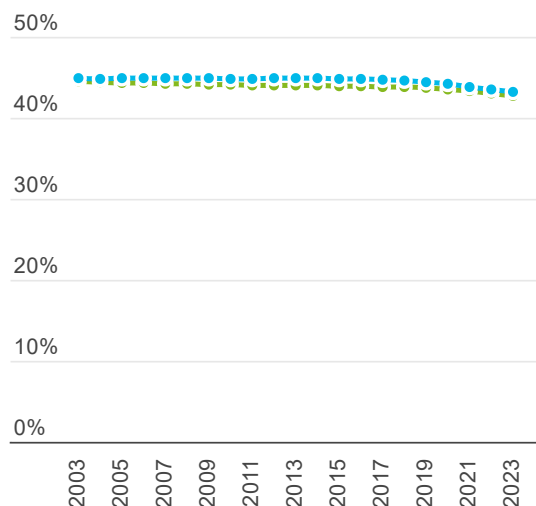
**Kaart 4 | Gezinnen zonder minderjarige kinderen, % t.o.v. private huishoudens (2023) (z-scores)**



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



**Grafiek 5 | Evolutie gezinnen zonder minderjarige kinderen, % t.o.v. private huishoudens (2003-2023)**



— West-Vlaanderen — Vlaams Gewest

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



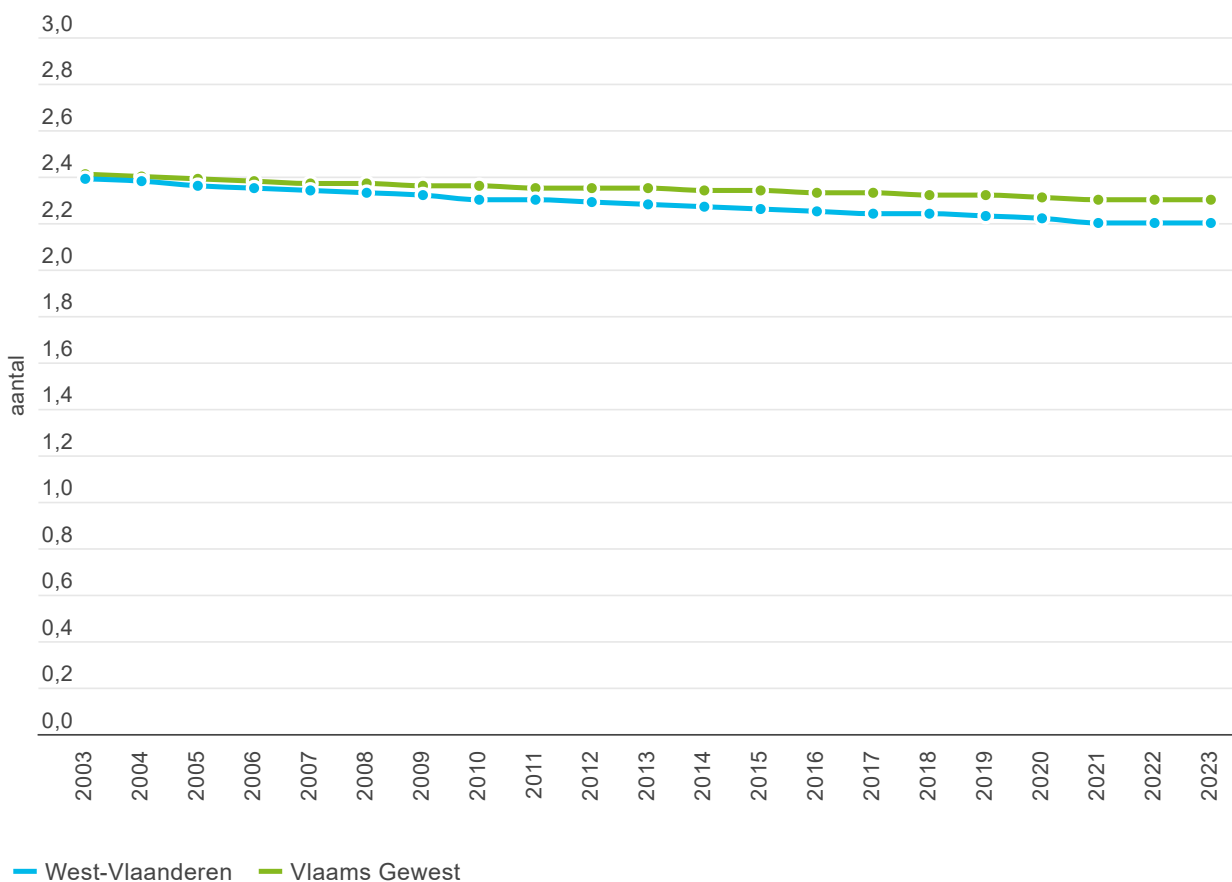
## 1.4 Evolutie huishoudensgrootte

We staan nog even stil bij de evolutie van de gemiddelde huishoudensgrootte.

De gemiddelde huishoudensgrootte kent reeds meerdere jaren een algemeen dalende tendens die voornamelijk bepaald wordt door enerzijds de toename van het aantal alleenstaanden (en dit in elke leeftijdscategorie), en anderzijds de afname van het aantal gezinnen met kinderen. Ook de prognoses, o.a. van het Federaal Planbureau, wijzen op een verdere toename van het aantal alleenstaanden, gecombineerd met een daling van het aantal gezinnen met kinderen. In gebieden waar de gemiddelde huishoudensgrootte reeds zeer laag is (kleiner dan 1,5 personen per huishouden), zal de dalende trend uiteraard minder zichtbaar zijn.

In West-Vlaanderen bedraagt de gemiddelde huishoudensgrootte 2,20 in 2023; in het Vlaams Gewest is dit 2,30.

**Grafiek 6 | Evolutie gemiddelde huishoudensgrootte (2003-2023)**

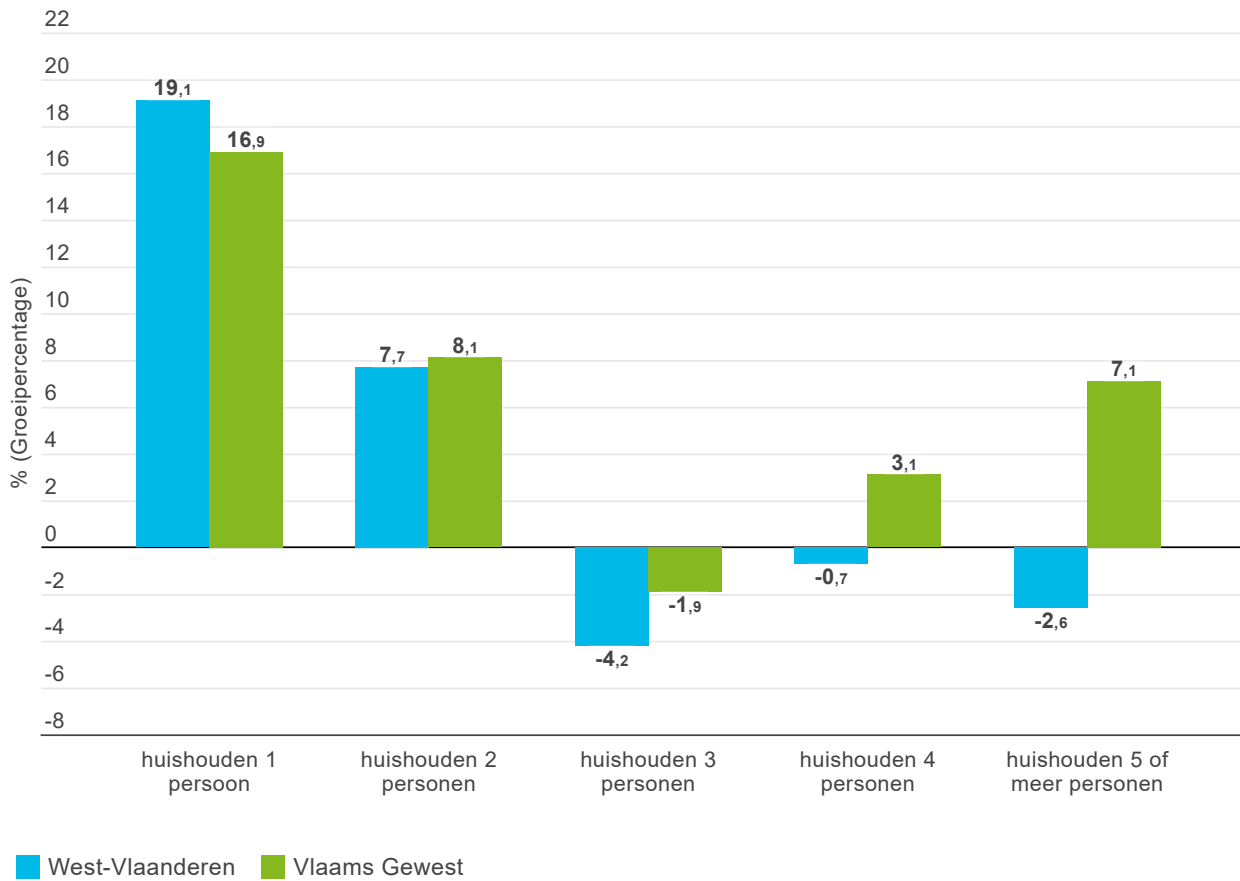


Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



De evolutie van de huishoudensgrootte kan ook bekeken worden aan de hand van de evoluties van de verschillende huishoudensgroottes. Dat toont de volgende grafiek aan de hand van groeipercentages, waarbij het jaar 2023 vergeleken wordt met 2013. Opgepast, opnieuw geldt hier de opmerking dat kleine absolute aantallen (zie tabel) soms kunnen leiden tot erg hoge of lage groeipercentages die vervolgens een vertekend beeld geven.

## Grafiek 7 | Evolutie huishoudens opgesplitst naar grootte (2013-2023, index 2013 = 100)



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be



## Tabel 3 | Evolutie huishoudens opgesplitst naar grootte (2013 en 2023)

	West-Vlaanderen		Vlaams Gewest	
	2013	2023	2013	2023
<a href="#">huishouden 1 persoon</a>	158.633	188.948	821.403	960.488
<a href="#">huishouden 2 personen</a>	182.045	196.017	920.108	994.314
<a href="#">huishouden 3 personen</a>	72.633	69.566	405.482	397.868
<a href="#">huishouden 4 personen</a>	66.198	65.749	365.604	376.770
<a href="#">huishouden 5 of meer personen</a>	28.547	27.802	178.223	190.907

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

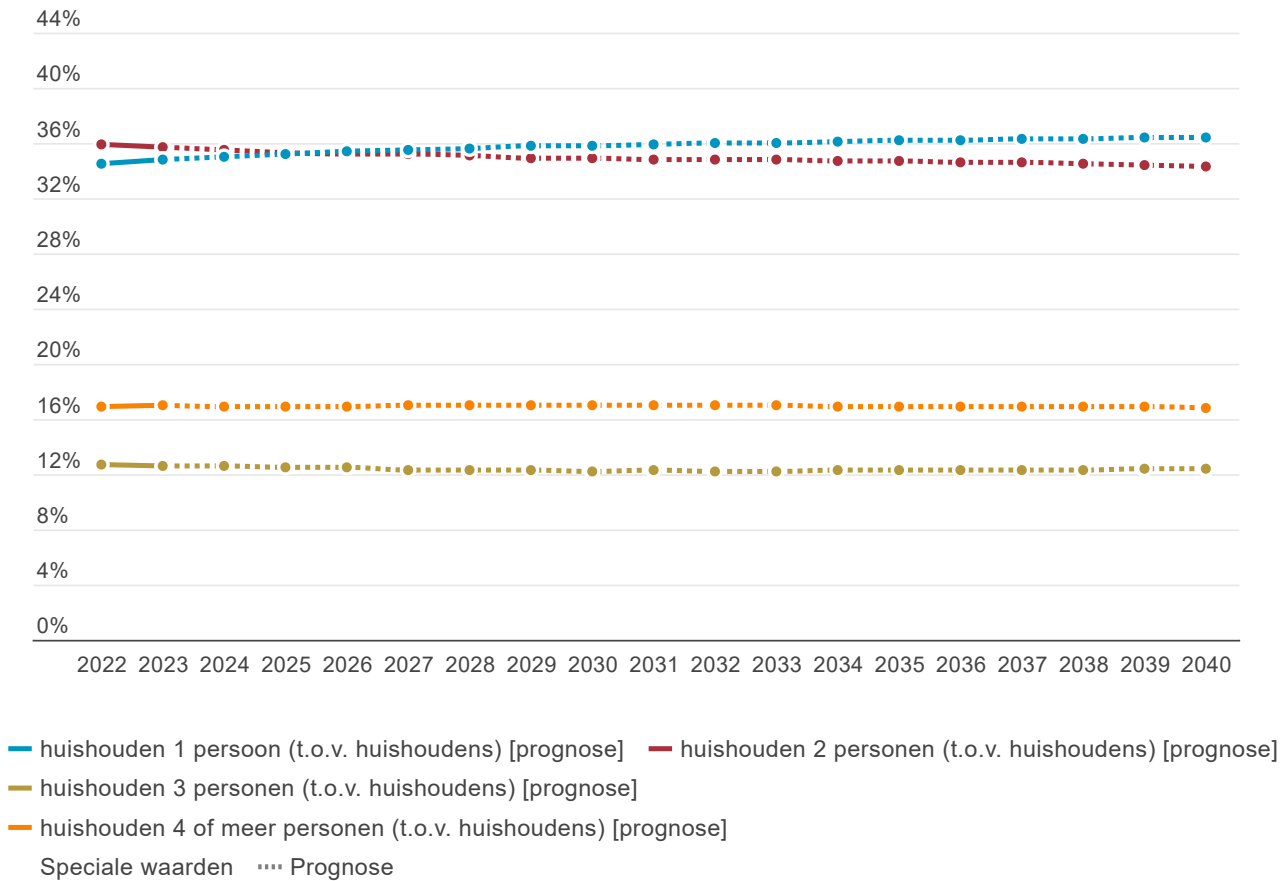


## 1.5 Huishoudprognoses

In het kader van huisvesting zijn huishoudprognoses een handig middel om in te schatten welke huishoudtypes in de toekomst vooral op zoek zullen zijn naar een woning. De volgende grafiek geeft deze prognoses weer voor de periode 2022-2040.

Voor de absolute cijfers verwijzen we naar het rapport [cijfers huishoudens opgelijst](#).

**Grafiek 8 | Huishoudprognoses naar grootte (2022-2040)**



Bron: Statistiek Vlaanderen - Huishoudprojecties | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

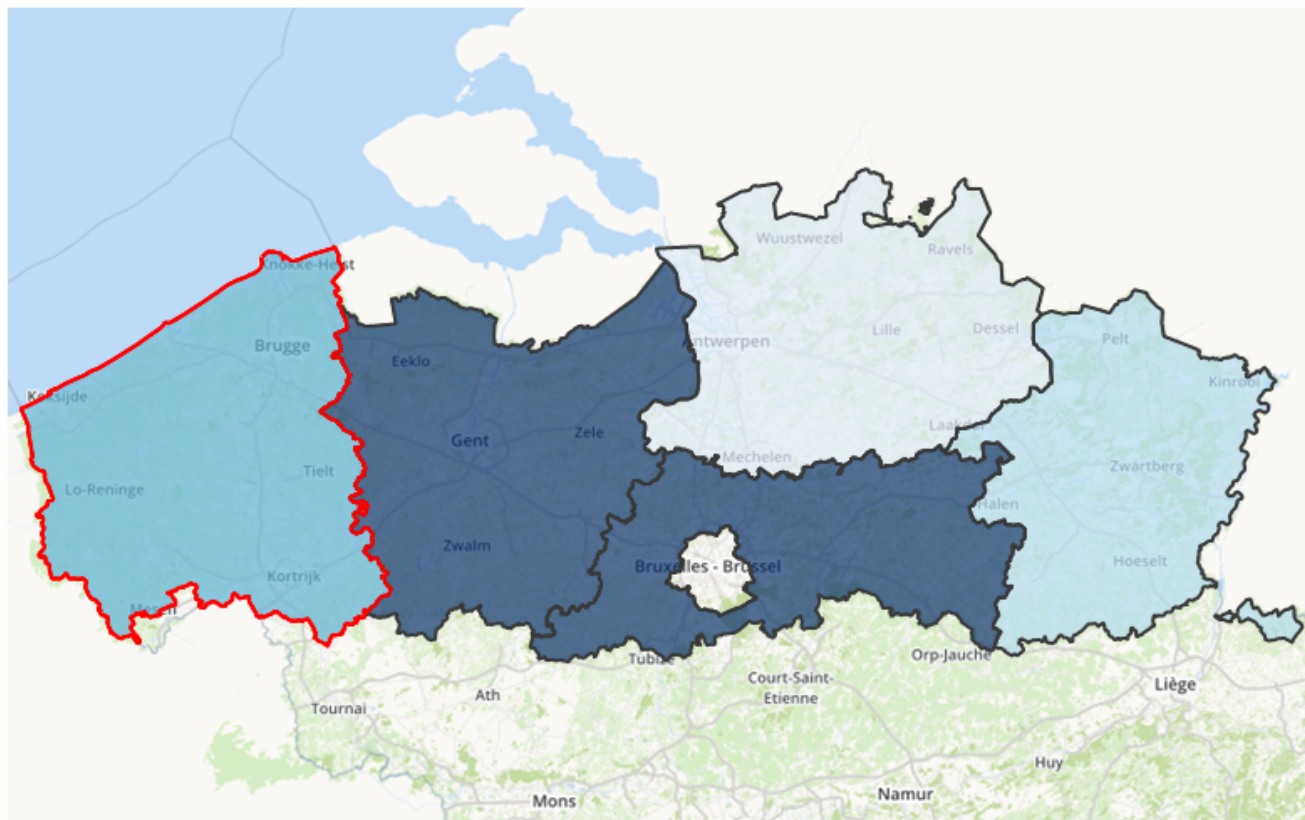


## 1.6 Woonstabiliteit

Om het inleidend deel af te sluiten werpen we nog even een blik op de woonstabiliteit in West-Vlaanderen. Dit doen we aan de hand van het vijfjarig gemiddelde van het migratiesaldo (per 1.000 inwoners). Een migratiesaldo telt de immigraties, of verhuizingen naar een gebied, verminderd met de emigraties, of de verhuizingen vanuit dat gebied. Een positief migratiesaldo wijst op meer immigraties dan emigraties; terwijl een negatief migratiesaldo duidt op meer emigraties dan immigraties.

Voor West-Vlaanderen bedraagt het totaal migratiesaldo 7,1 per 1.000 inwoners.

Kaart 5 | Totaal migratiesaldo per 1.000 inwoners, vijfjarig gemiddelde (2018-2022)



< 6,4   6,4 < 6,8   6,8 < 7,2   7,2 < 7,6   >= 7,6   Vlaams Gewest: 7,1   West-Vlaanderen: 7,1

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

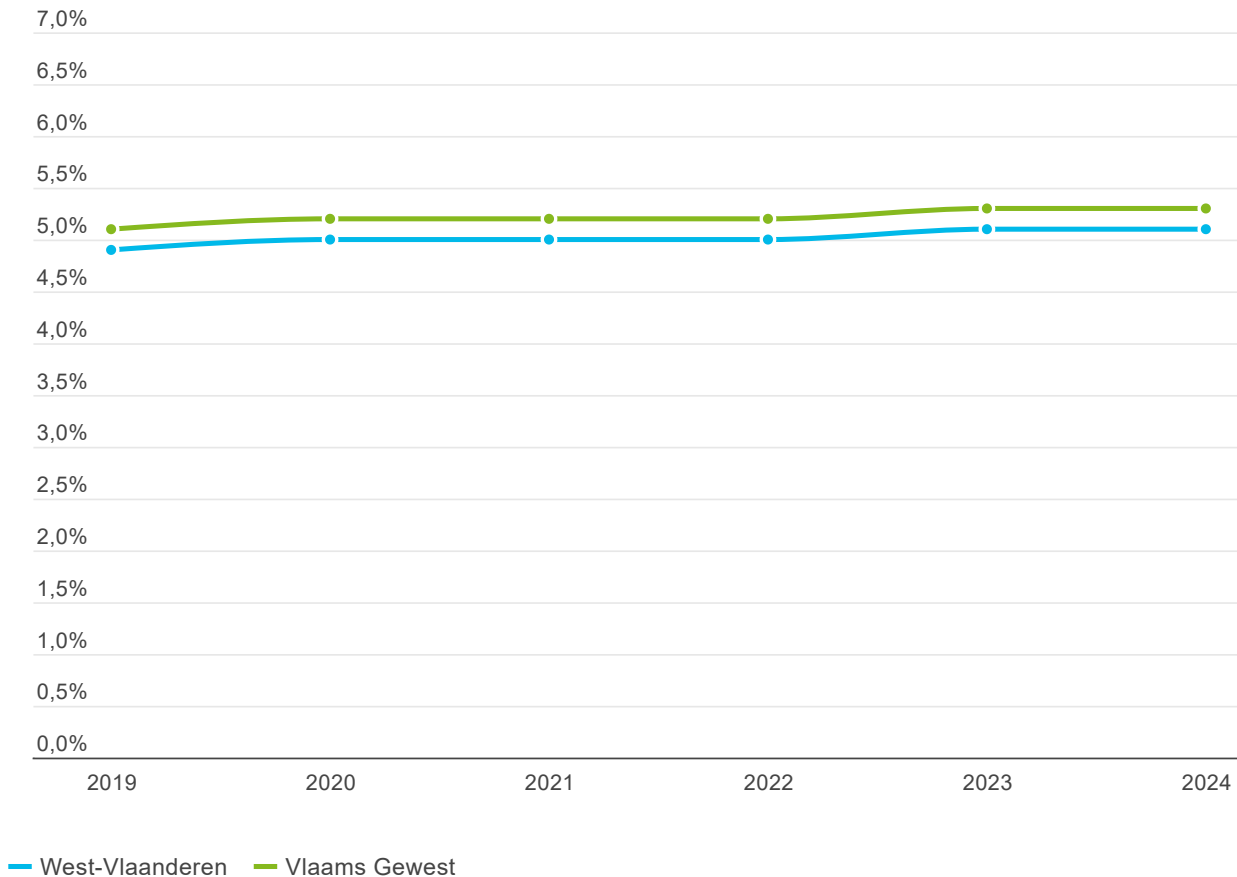


## 2. Bebouwingsgraad

Voor we in detail gaan kijken naar de woongelegenheden en hun kenmerken, werpen we eerst een blik op de bebouwingsgraad. Dit cijfer geeft ons zicht op het aandeel van de ruimte dat ingenomen wordt door gebouwen, zonder rekening te houden met de functie van die gebouwen. De bebouwingsgraad is het resultaat van een analyse van het Grootschalig Referentiebestand (GRB).

De grafiek hieronder toont ons de evolutie van de bebouwingsgraad sinds 2019. In West-Vlaanderen bedroeg de bebouwingsgraad in 2024 5,1%. In het Vlaams Gewest is dit 5,3%.

**Grafiek 9 | Evolutie bebouwingsgraad (2019-2024)**



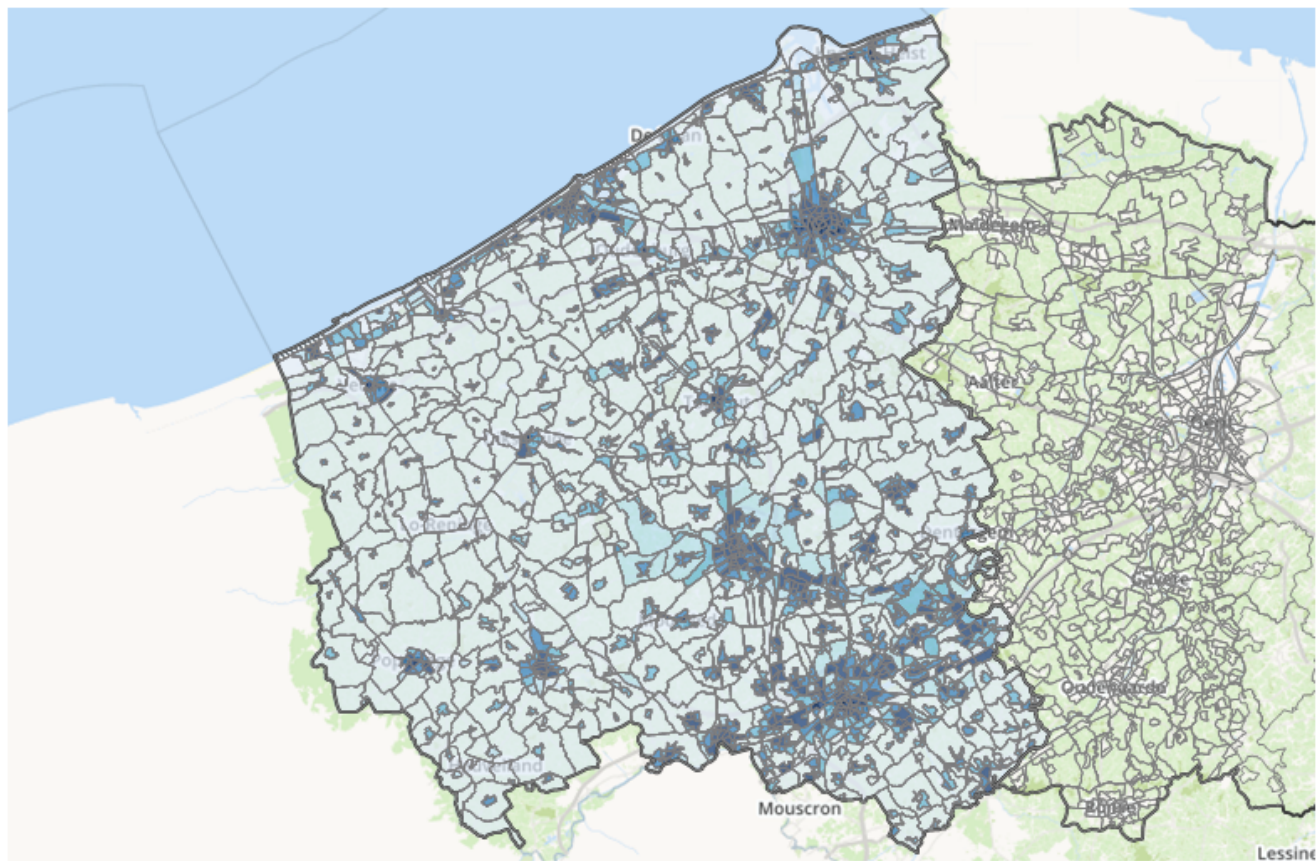
Bron: Digitaal Vlaanderen | provincies.incijfers.be



Het kaartje toont de bebouwingsgraad voor West-Vlaanderen in 2024 op [statistisch sectorniveau](#).



## Kaart 6 | Bebouwingsgraad in West-Vlaanderen (2024)



< 5,5   5,5 < 11,0   11,0 < 16,5   16,5 < 22,0   >= 22,0

Bron: Digitaal Vlaanderen | provincies.incijfers.be



## 3. Woongelegenheden

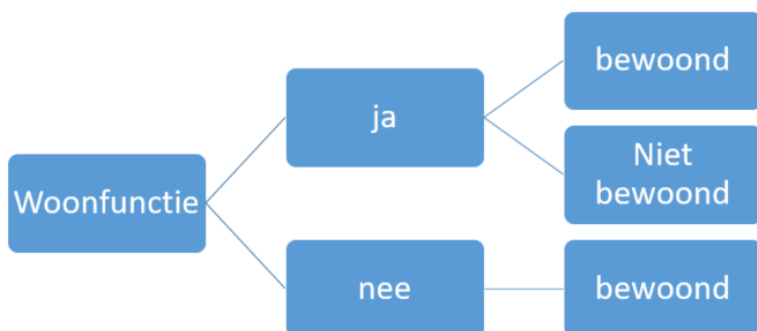
### 3.1 Inleiding

De cijfers over woongelegenheden in dit hoofdstuk komen uit de Kadastrale Statistiek van het gebouwenpark (Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie (AAPD), meer bepaald de dienst van het kadaster). Deze dienst houdt informatie bij over de percelen en wooneenheden. Door middel van een eigen verwerking van deze data leiden we statistische gegevens over de woongelegenheden af.

Voor het kadaster bestaat een perceel uit één of meerdere eigendommen. Deze eigendommen hebben elk eigenschappen zoals het aantal wooneenheden, aard (onbebouwd of bebouwd), het bouwjaar, het type bebouwing (gesloten, halfopen of open bebouwing), alsook gegevens over de eigenaar (bv. type).

Het kadaster bevat evenwel geen informatie over bewoning: hiervoor wordt data van het Rijksregister toegevoegd. Zo kunnen we bepalen of er op een bepaald perceeldeel een huishouden is gedomicilieerd (= bewoond).

In de data hieronder weergegeven werken we met een zelf geconstrueerde teller, genaamd woongelegenschap. Op basis van twee kenmerken van de woongelegenschappen, namelijk woonfunctie en huidig bewoond, kunnen we verder differentiëren. Om te bepalen of een eigendom een woonfunctie heeft of niet, wordt gekeken naar de aard van de eigendom en of de bebouwing geconstrueerd is met de bedoeling om er in te wonen. Zo komen we tot drie categorieën die samen onze teller woongelegenschap vormen (zoals weergegeven op onderstaande figuur).



### 3.2 Woongelegenheden naar woonfunctie

Vooreerst bekijken we de woongelegenheden naar **woonfunctie**: is de bebouwing daadwerkelijk gebouwd met de bedoeling om er in te wonen? De selectie gebeurde op basis van de aard in de perceelbeschrijving in het kadaster. In de metadatafiche is de lijst terug te vinden van alle aardens die beschouwd worden als een aard met woonfunctie. Bewoning in eigendommen zonder woonfunctie kan bijvoorbeeld gaan over een conciërgewoning in een school, maar is vaak ook het gevolg van achterstand in de informatiedoorstroom naar het kadaster (bv. de nieuwbouwwoning is nog gekend als bouwgrond).

De tabel geeft het aantal en aandeel woongelegenheden weer met en zonder woonfunctie. In West-Vlaanderen heeft 99,1% van de woongelegenheden een woonfunctie (op basis van de aard).

**Tabel 4 | Woongelegenheden naar woonfunctie, aantal en % t.o.v. totaal woongelegenheden (2023)**

	West-Vlaanderen	Vlaams Gewest
<a href="#">met woonfunctie [aantal]</a>	703.330	3.332.480
<a href="#">met woonfunctie (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	99,1	98,9
<a href="#">zonder woonfunctie [aantal]</a>	6.548	37.681
<a href="#">zonder woonfunctie (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	0,9	1,1

Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be



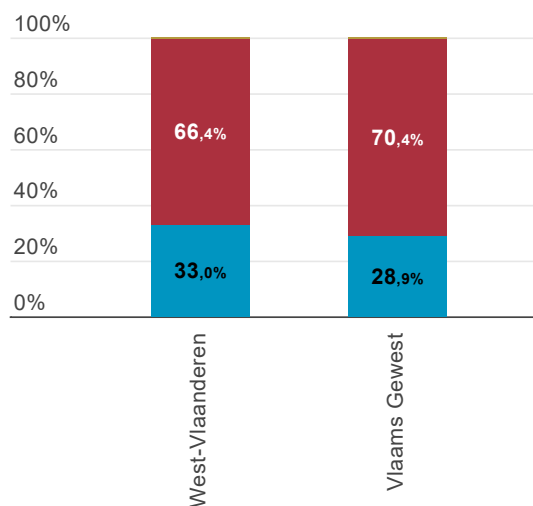
Vervolgens splitsen we de woongelegenheden met woonfunctie verder op. We kunnen in deze groep een onderscheid maken tussen appartementen, individuele woningen en collectieve woningen. De tabel toont de aantallen; de grafiek de aandelen.

In West-Vlaanderen is 33,0% van de woongelegenheden met woonfunctie een appartement; 66,4% is een individuele woning en tot slot is 0,6% van de woongelegenheden met woonfunctie een collectieve woning.

**Tabel 5 | Woongelegenheden met woonfunctie naar type, aantal (2023)**

	West-Vlaanderen	Vlaams Gewest
<a href="#">woongelegenheden in appartementen</a>	232.109	963.861
<a href="#">woongelegenheden in individuele woningen</a>	467.196	2.345.990
<a href="#">woongelegenheden in collectieve woningen</a>	4.025	22.629
Totaal	703.330	3.332.480

Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be

**Grafiek 10 | Woongelegenheden met woonfunctie naar type, % t.o.v. woongelegenheden met woonfunctie (2023)**

■ appartementen ■ individuele woningen  
■ collectieve woningen

Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be



### 3.3 Woongelegenheden naar woningtype en grootte

In tweede instantie worden de woongelegenheden opgesplitst naar type en grootte. We maken hierbij het onderscheid tussen ééngezinswoningen (bevat 1 woongelegheden per perceel) en meergezinswoningen (bevat meer dan 1 woongelegheden per perceel).

In de tabel wordt het volgende weergegeven: eerst het totaal aantal ééngezins- en meergezinswoningen en daaronder worden de meergezinswoningen verder opgesplitst naar grootte (max 5 woongelegenheden, 6-10 woongelegenheden en meer dan 10 woongelegenheden).

De grafiek toont het aandeel ééngezins- en meergezinswoningen ten opzichte van het totaal aantal woongelegenheden.

In West-Vlaanderen zijn er 448.691 woongelegenheden in ééngezinswoningen en 261.187 woongelegenheden in meergezinswoningen. Dat komt neer op 63,2% ééngezinswoningen en 36,8% meergezinswoningen. Binnen de categorie van meergezinswoningen zijn er in West-Vlaanderen 22,6% meergezinswoningen met maximum 5 woongelegenheden; 18,3% meergezinswoningen met 6-10 woongelegenheden en 59,1% meergezinswoningen met meer dan 10 woongelegenheden.

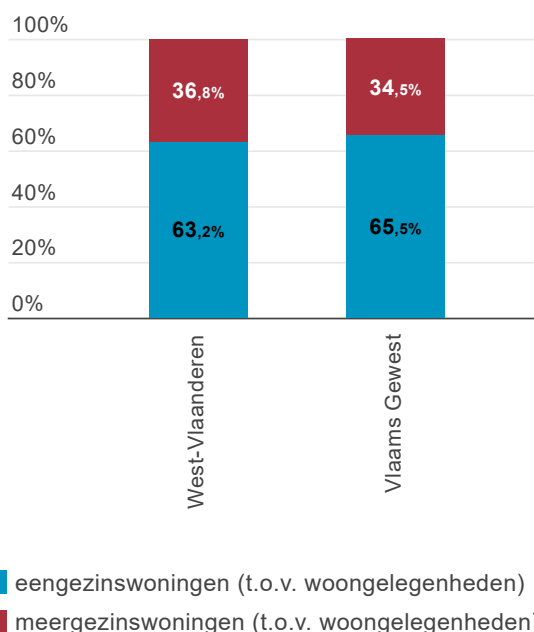
**Tabel 6 | Woongelegenheden naar woningtype en grootte, aantal en % t.o.v. meergezinswoningen (2023)**

	West-Vlaanderen	Vlaams Gewest
<a href="#">woongelegenheden in ééngezinswoningen [aantal]</a>	448.691	2.208.524
<a href="#">woongelegenheden in meergezinswoningen [aantal]</a>	261.187	1.161.637
<a href="#">meergezinswoningen met maximaal 5 woongelegenheden (t.o.v. meergezinswoningen) [%]</a>	22,6	34,8
<a href="#">meergezinswoningen met 6-10 woongelegenheden (t.o.v. meergezinswoningen) [%]</a>	18,3	19,5
<a href="#">meergezinswoningen met meer dan 10 woongelegenheden (t.o.v. meergezinswoningen) [%]</a>	59,1	45,7

Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be



**Grafiek 11 | Woongelegenheden naar woningtype, % t.o.v. woongelegenheden (2023)**

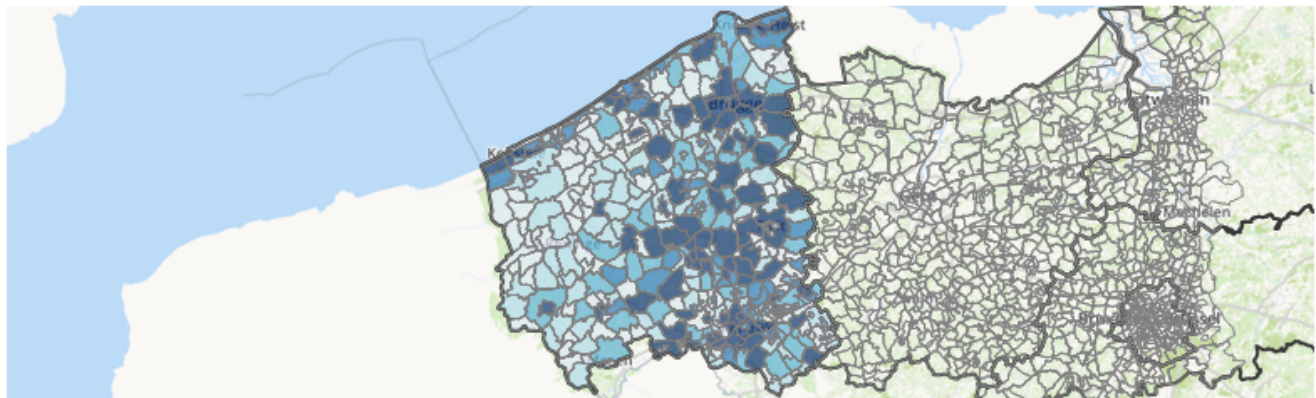


Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be

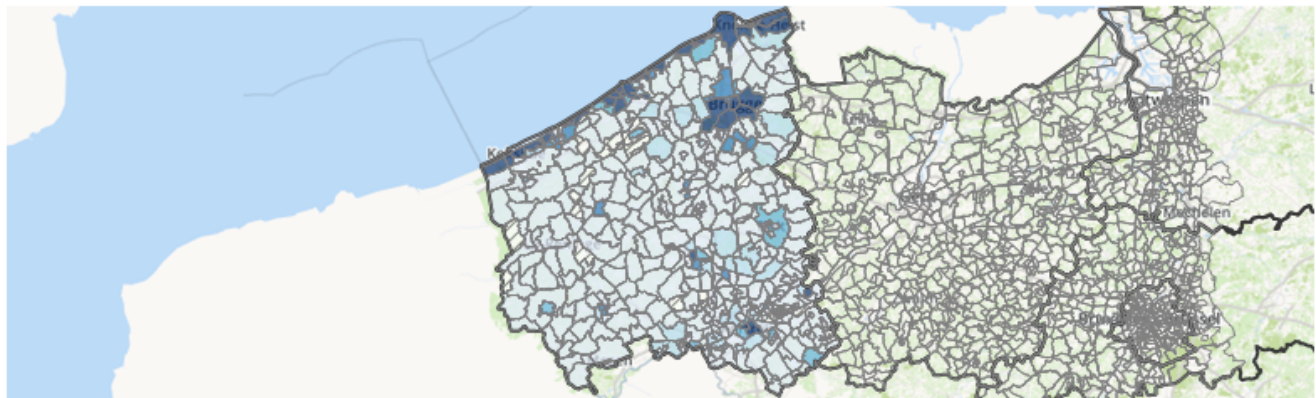


De kaart toont de verdeling tussen ééngezins- en meergezinswoningen op wijkniveau in West-Vlaanderen. (Ga met de muis over de kaart en druk ctrl en + om in te zoomen.)

## Kaart 7 | Woongelegenheden naar woningtype op wijkniveau (2023)



woongelegenheden in eengezinswoningen



woongelegenheden in meergezinswoningen

< 400   400 < 800   800 < 1.200   1.200 < 1.600   >= 1.600

Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be

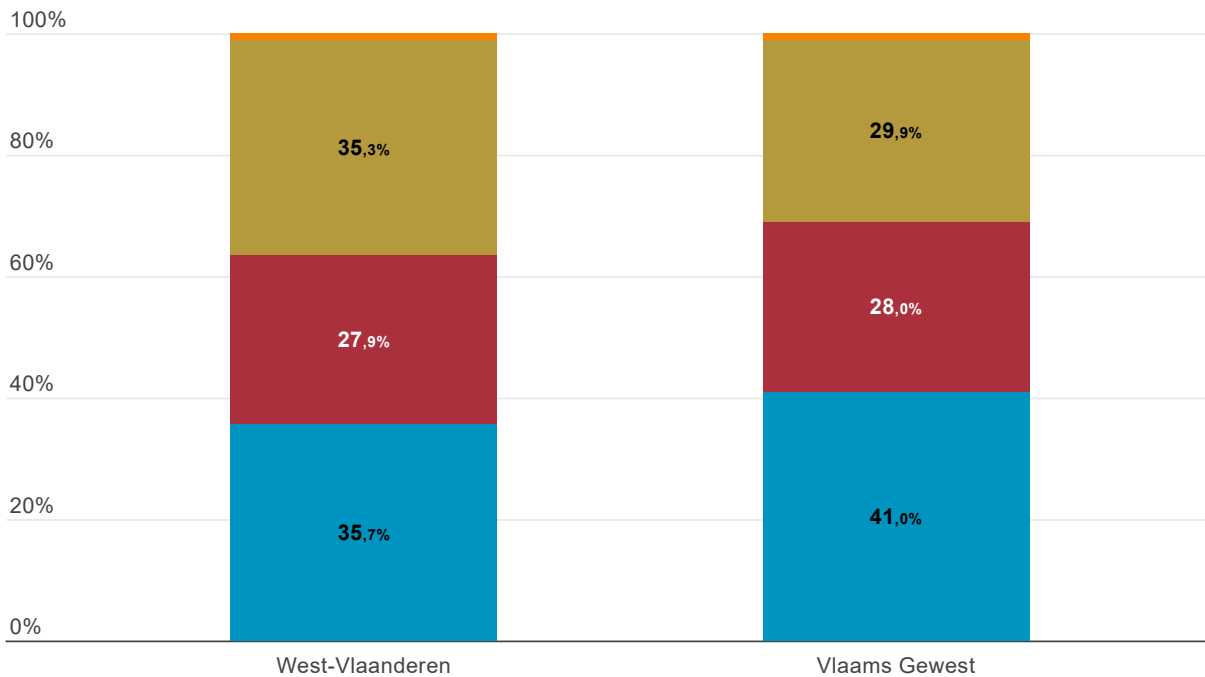


De categorie van ééngezinswoningen kan nog verder opgesplitst worden naar bouwvorm. Daarbij maken we het onderscheid tussen een open bebouwing, een halfopen bebouwing en een gesloten bebouwing. De aandelen weergegeven in onderstaande grafiek zijn berekend ten opzichte van het totaal aantal woongelegenheden in ééngezinswoningen.

Voor West-Vlaanderen geldt dat 35,7% van de woongelegenheden in een ééngezinswoning een open bebouwing betreft; 27,9% is een halfopen bebouwing en tot slot heeft 35,3% een gesloten bouwvorm. Er is een kleine restcategorie waarvan de bouwvorm niet gekend is.



## Grafiek 12 | Woongelegenheden in ééngezinswoningen naar bouwvorm, % t.o.v. woongelegenheden in ééngezinswoningen (2023)



- open bouwvorm (t.o.v. woongelegenheden in eengezinswoning)
- halfopen bouwvorm (t.o.v. woongelegenheden in eengezinswoning)
- gesloten bouwvorm (t.o.v. woongelegenheden in eengezinswoning)
- bouwvorm niet gekend (t.o.v. woongelegenheden in eengezinswoning)

Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be



## 3.4 Woongelegenheden naar ouderdom

In een laatste hoofdstuk worden de woongelegenheden geanalyseerd naar ouderdom. Een eerste kenmerk is het bouwjaar van de woongelegenheden zoals bijgehouden in het kadaster. De onderstaande tabel geeft de aandelen weer van de verschillende bouwjaarcategorieën.

**Tabel 7 | Woongelegenheden naar bouwjaar, % t.o.v. woongelegenheden (2023)**

	West-Vlaanderen	Vlaams Gewest
<a href="#">gebouwd vóór 1900 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	6,0	7,2
<a href="#">gebouwd 1900-1945 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	17,4	16,6
<a href="#">gebouwd 1946-1970 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	21,7	23,8
<a href="#">gebouwd 1971-2000 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	32,4	31,5
<a href="#">gebouwd 2001-2010 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	10,1	9,1
<a href="#">gebouwd 2011-2020 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	10,5	10,0

- < 4,5 ■
- 4,5 < 9,0 ■
- 9,0 < 13,5 ■
- 13,5 < 18,0 ■
- >= 18,0 ■

Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be



In het kadaster is sinds 1983 voor de meeste eigendommen ook het jaar van laatste wijziging gekend. Op basis daarvan leiden we het laatste renovatiejaar van de woongelegenheden af.

Op basis van het bouwjaar en het jaar laatste wijziging wordt een indicator 'recentste wijziging' gecreëerd. We doen hier uitspraken over de groep van woongelegenheden die ofwel gebouwd, ofwel grondig verbouwd zijn. Dit is enkel beschikbaar vanaf 1983, omdat pas vanaf die periode de wijzigingen worden bijgehouden. Wijzigingen in de periode voor 1983 zijn mogelijk, maar zijn omwille van de ontbrekende registratieverplichting niet gekend.

**Tabel 8 | Woongelegenheden naar recentste wijziging, % t.o.v. woongelegenheden (2023)**

	West-Vlaanderen	Vlaams Gewest
<a href="#">gebouwd en/of gewijzigd sinds 1983 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	61,9	61,1
<a href="#">gebouwd en/of gewijzigd 1983-1990 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	8,9	8,1
<a href="#">gebouwd en/of gewijzigd 1991-2000 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	14,9	14,1
<a href="#">gebouwd en/of gewijzigd 2001-2010 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	16,3	16,1
<a href="#">gebouwd en/of gewijzigd 2011-2020 (t.o.v. woongelegenheden) [%]</a>	18,6	19,4



Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be

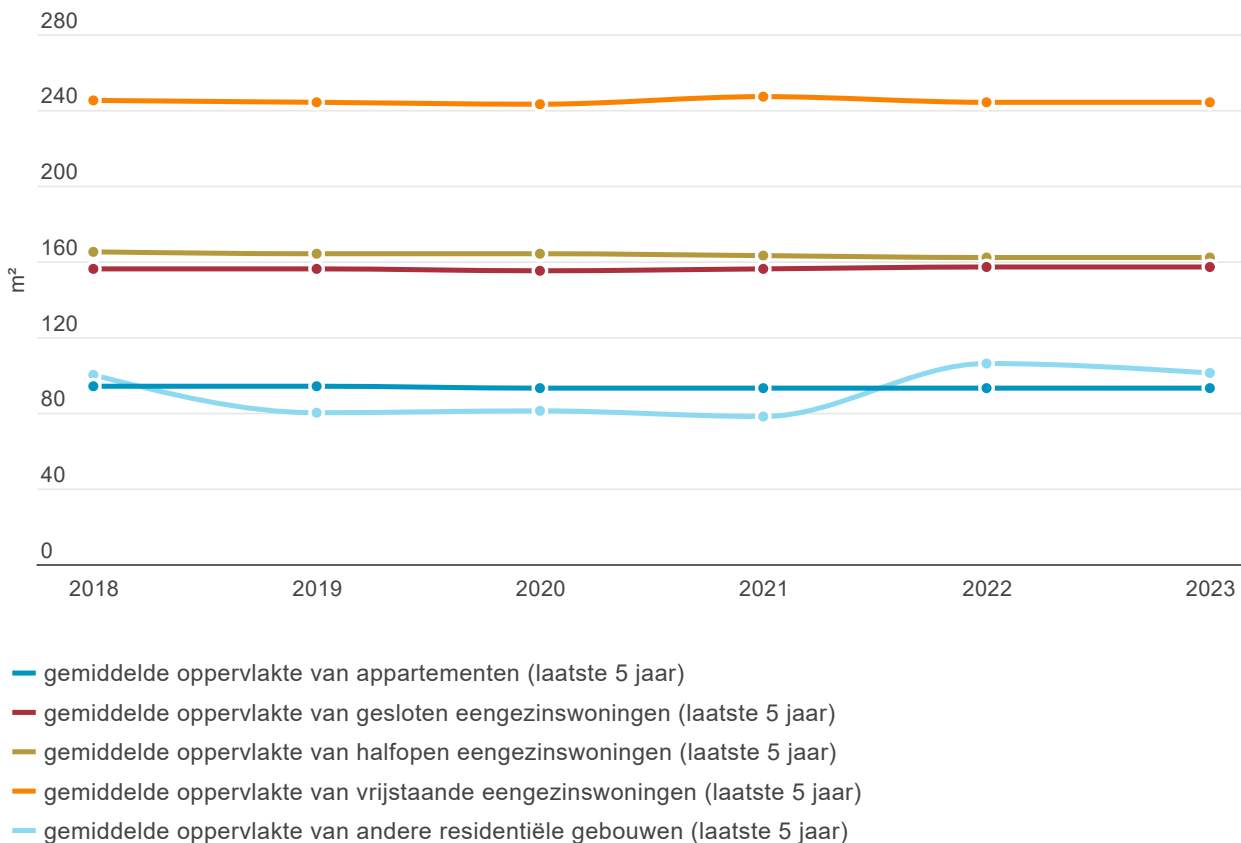


## 4. Energieprestatie en Binnenklimaat (EPB)

In een vierde hoofdstuk staan we nog even stil bij enkele statistieken omtrent de energieprestatie en het binnenklimaat van woningen. Deze data worden afgeleid uit de databank met energieprestatie en binnenklimaat certificaten. Enkel de certificaten van nieuwbouwwoningen worden hier weergegeven, volgens het jaar van indienen van het dossier.

De volgende grafiek toont de evolutie van de gemiddelde oppervlakte (m<sup>2</sup>) van de recent afgewerkte woningen naar type voor de afgelopen 5 jaar.

**Grafiek 13 | Evolutie gemiddelde oppervlakte van nieuwbouwwoningen naar woningtype (2018-2023)**



Bron: VEKA | provincies.incijfers.be



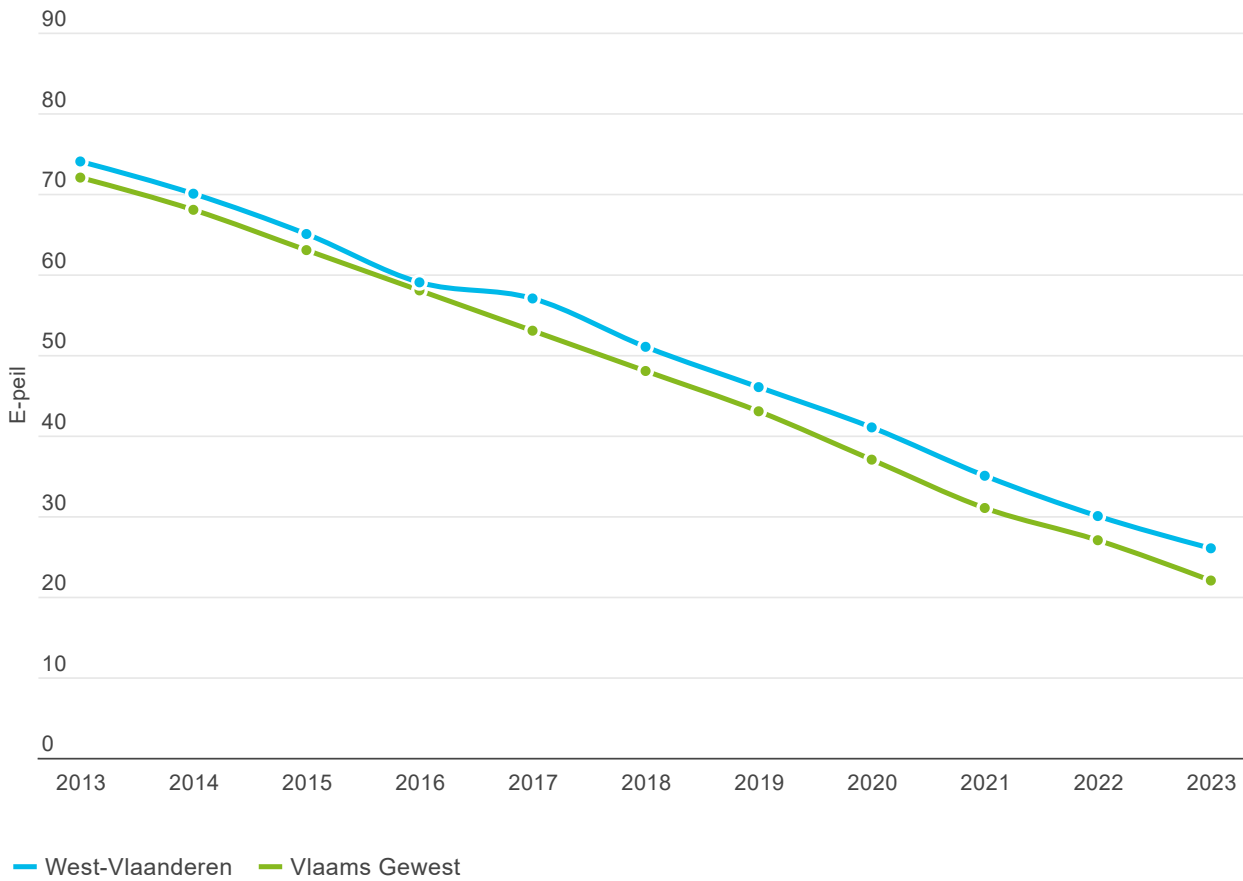
Een volgende indicator betreft het gemiddeld E-peil van afgewerkte nieuwbouwwoningen, volgens het jaar van indienen van het EPB-dossier. Het E-peil weerspiegelt het energieverbruik van de woning ten opzichte van zijn oppervlakte, waardoor grotere woningen doorgaans een gunstiger (= lager) E-peil hebben. Vaak scoren appartementen hierdoor slechter dan huizen, terwijl appartementen doorgaans een lager verwacht energieverbruik hebben. Gemeenten met veel nieuwe appartementen zullen daardoor vaak slechter scoren.

De grafiek toont de evolutie van het gemiddeld E-peil.

In West-Vlaanderen bedroeg het gemiddeld E-peil van afgewerkte nieuwbouwwoningen 74 in 2013 en 26 in 2023.



**Grafiek 14 | Evolutie gemiddeld E-peil van afgewerkte nieuwbouwwoningen (2013-2023)**

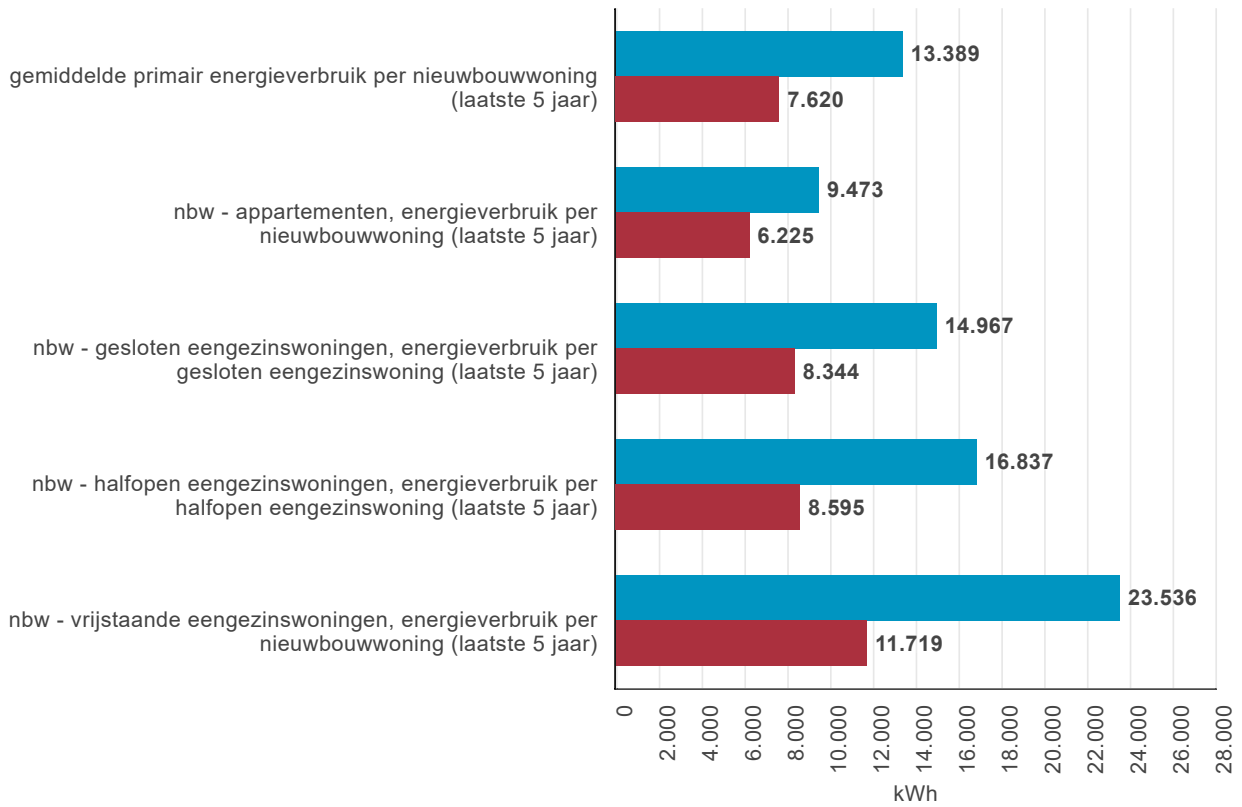


Bron: VEKA | provincies.incijfers.be



Tot slot wordt het gemodelleerd primair energieverbruik bekeken. Dit is met andere woorden niet het effectief gemeten verbruik, maar een gemodelleerd cijfer. Het primair energieverbruik betreft de energie die nodig is aan de bron om het uiteindelijke energieverbruik van de verschillende installaties te dekken (de som van energieverbruiken voor bijvoorbeeld ruimteverwarming of sanitair warm water). Het primair energieverbruik is uitgedrukt in kWh/jaar en wordt als totaal per woning weergegeven. De onderstaande grafiek geeft de evolutie weer tussen 2018 en 2023.

**Grafiek 15 | Evolutie gemodelleerd primair energieverbruik per nieuwbouwwoning naar woningtype (2018 en 2023)**



■ 2018 ■ 2023

Bron: VEKA | provincies.incijfers.be



## 5. Verkooprijzen

De volgende tabellen en figuren geven zicht op de vastgoedprijzen. Deze statistiek is gebaseerd op alle vastgoedtransacties waarvoor registratierechten worden betaald. Het gaat hierbij om openbare verkopen en verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten.

**Tabel 9 | Verkooptransacties per woningtype (2023)**

	<a href="#">huizen met 2 of 3 gevels - aantal transacties</a>	<a href="#">huizen met 4 of meer gevels - aantal transacties</a>	<a href="#">appartementen - aantal transacties</a>
West-Vlaanderen	8.235	2.928	6.763
Vlaams Gewest	36.788	17.664	26.146

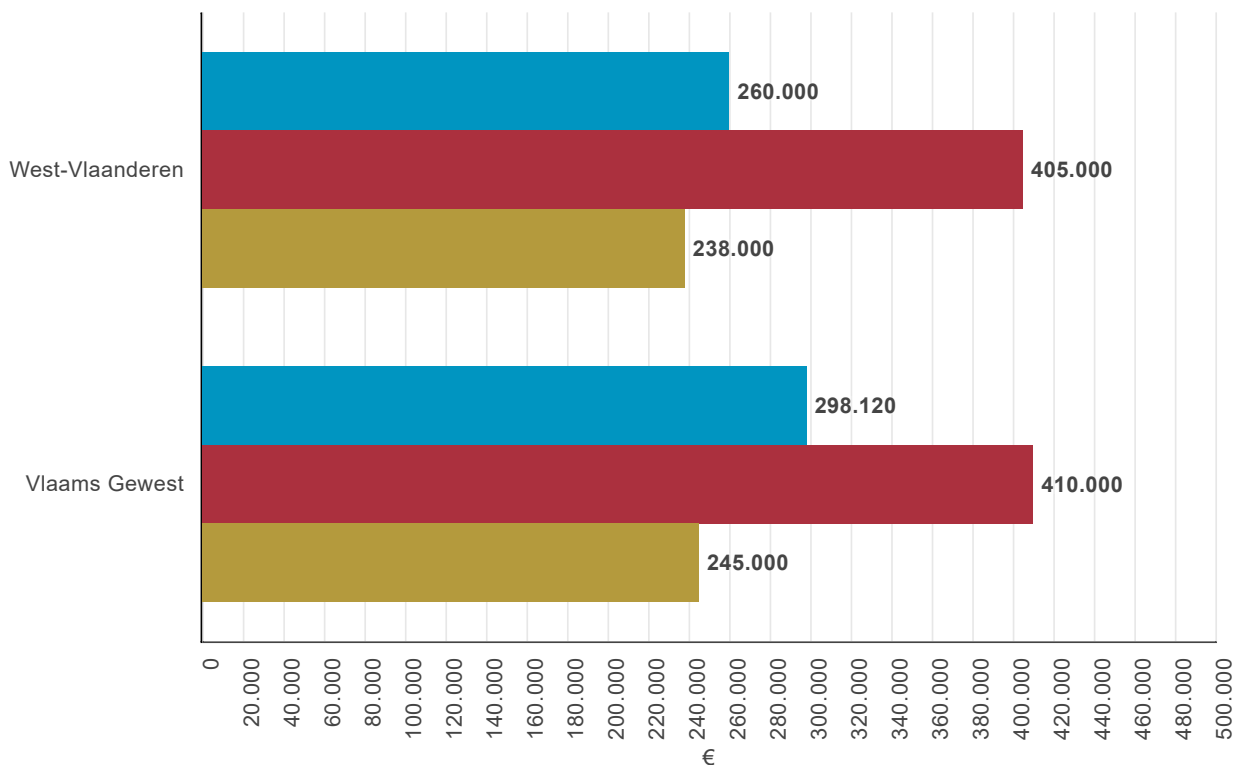
Bron: Statbel | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)



Onderstaande figuur geeft de mediaan verkoopprijs per type woning. De mediaan geeft het midden van een verdeling aan. Precies de ene helft van de waarnemingen bevindt zich onder deze waarde en de andere helft erboven. Kenmerkend voor de mediaan is dat deze niet beïnvloed wordt door extreme waarden. Hierdoor geven we de voorkeur aan de mediaan boven de gemiddelde waarde.

Naarmate het aantal verkopen kleiner is, kan dit grotere fluctuaties geven in de verkoopprijzen. Dit is eerder te wijten aan het klein aantal verkopen dan aan werkelijke fluctuatie in de verkoopprijs. Het aantal verkooptransacties per type woning is af te lezen in *tabel 9*. Indien er 16 of minder transacties plaatsvonden dan worden geen mediaanprijzen weergegeven.

**Grafiek 16 | Mediaan verkoopprijs per woningtype (2023)**



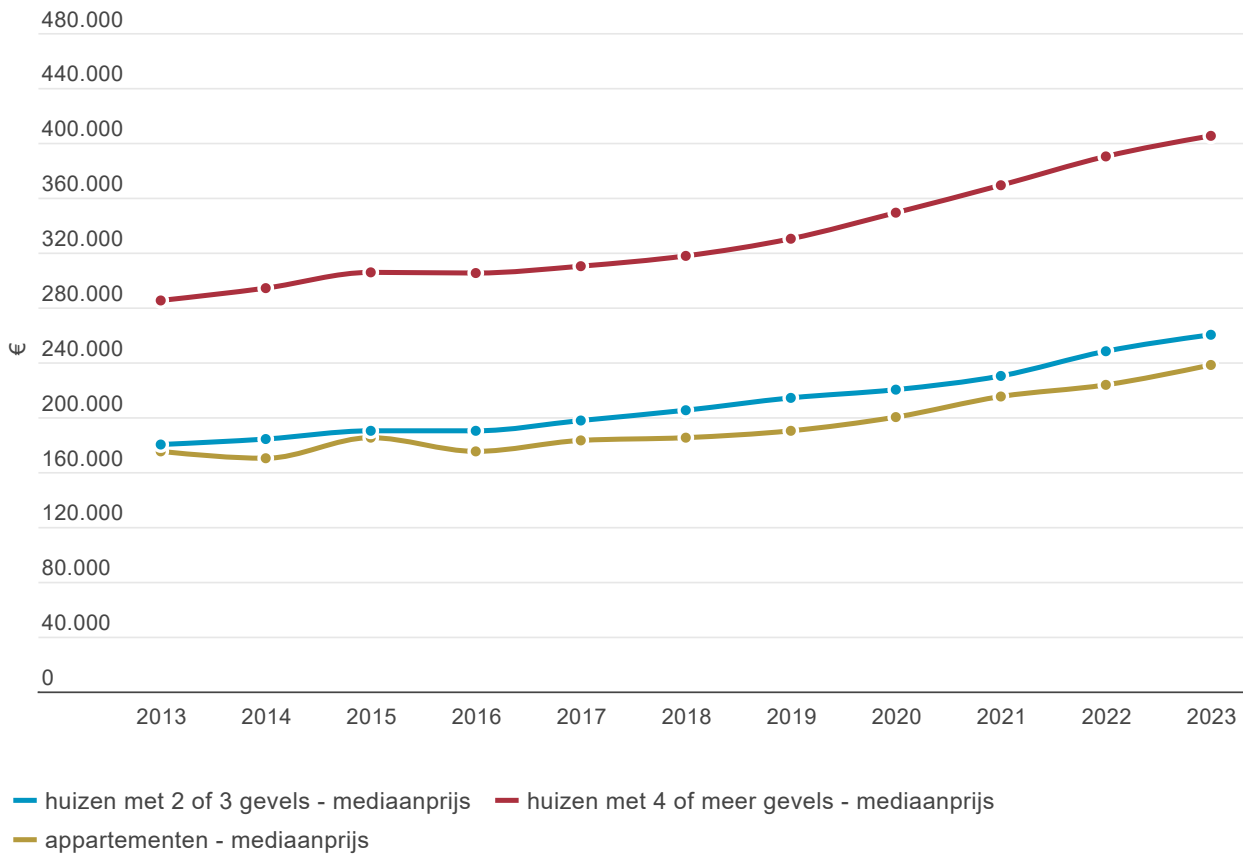
■ huizen met 2 of 3 gevels - mediaanprijs ■ huizen met 4 of meer gevels - mediaanprijs  
■ appartementen - mediaanprijs

Bron: Statbel | provincies.incijfers.be



Vervolgens wordt de evolutie van de mediaan verkoopprijs per type woning weergegeven.

**Grafiek 17 | Evolutie mediaan verkoopprijs per woningtype (2013-2023)**



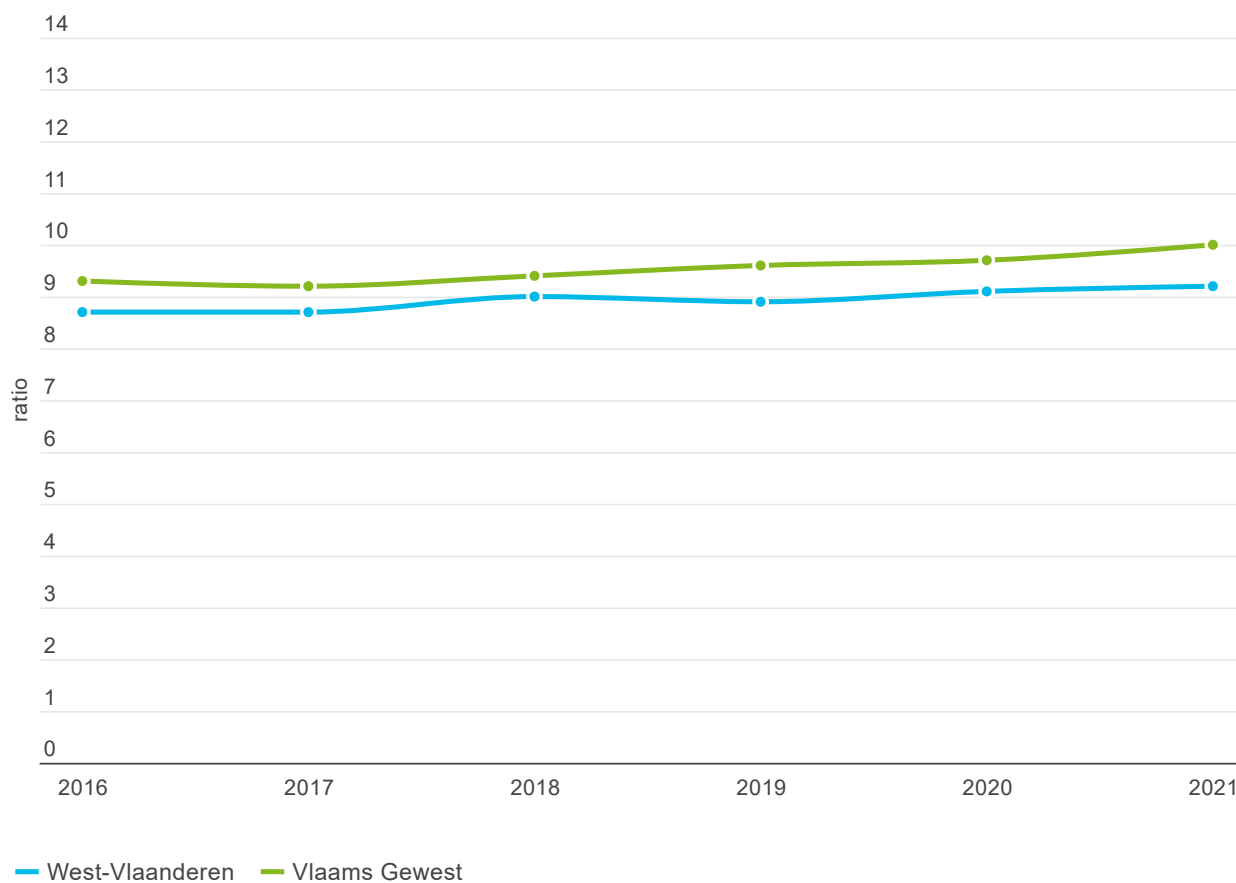
Bron: Statbel | provincies.incijfers.be



Tot slot onder het luikje verkoopprijzen staan we even stil bij de prijs-inkomensratio. De prijs-inkomensratio is een internationaal gehanteerde indicator om de betaalbaarheid op de woningmarkt in kaart te brengen. Ze geeft de verhouding weer tussen de aankoopprijs van een woning binnen een bepaalde regio en het inkomen van de inwoners van deze regio. We berekenen deze indicator door de mediaan verkoopprijs van de woonhuizen (gesloten, halfopen en open) te delen door het mediaan netto belastbaar inkomen van de huishoudens. We gebruiken niet de mediaanprijs van appartementen omdat deze sterker fluctueren, vooral in kleinere gebieden met weinig verkopen van appartementen.

Concreet betekent een waarde 7 op de prijs-inkomensratio dat men 7 maal het mediaaninkomen nodig heeft om een woning te kopen aan de mediaan verkoopprijs. Hoe groter deze waarde, hoe groter de kloof tussen de aankoopprijs van een woning en het inkomen.

**Grafiek 18 | Evolutie prijs-inkomensratio woonhuizen (2016-2021)**



Bron: Statbel | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

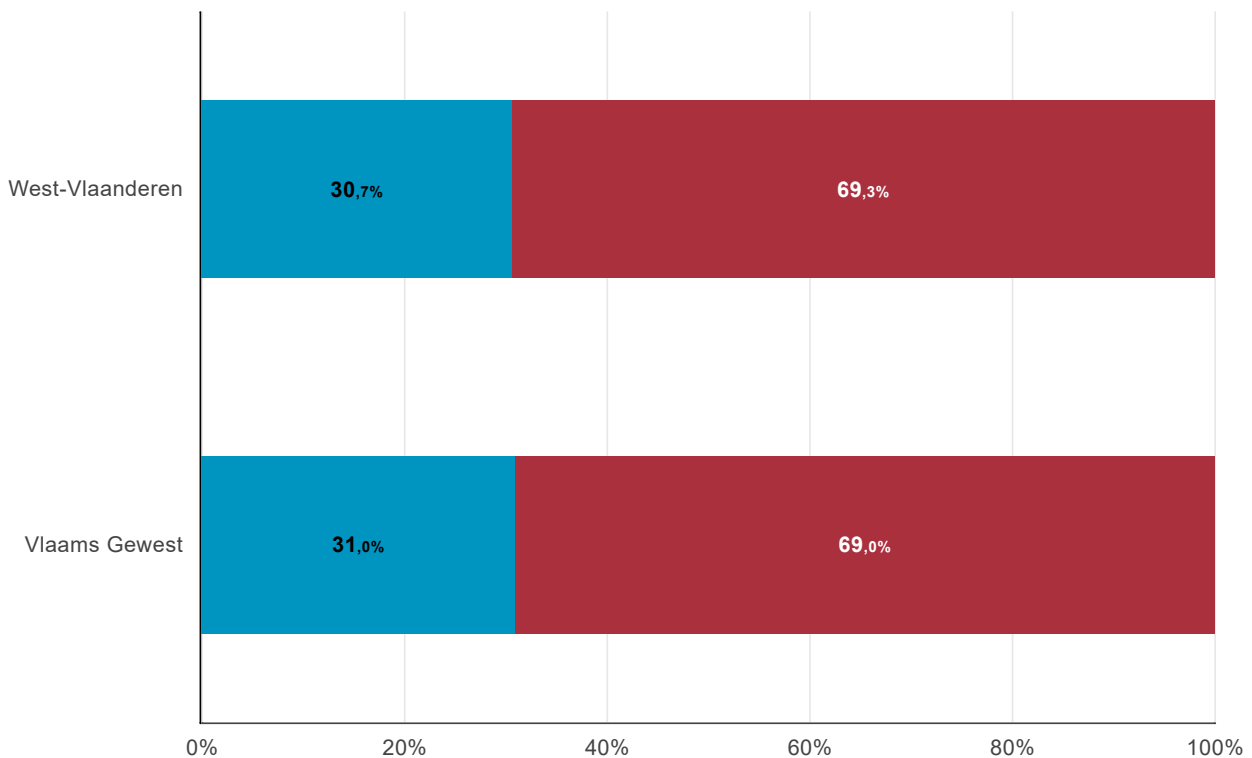


## 6. Huurders en eigenaars

Om het aandeel huurders en eigenaars te bepalen worden de gegevens uit het kadaster verrijkt met informatie uit het Rijksregister. Om het aantal woongelegenheden te bepalen, vragen we aan het Rijksregister waar er huishoudens gedomicilieerd zijn. Indien de woongelegenheden, volgens het kadaster, bewoond wordt door de eigenaar dan spreken we over een inwonende eigenaar. In het andere geval spreken we over een huurder.

De grafiek geeft het aandeel huurders en het aandeel eigenaars berekend t.o.v. het aantal huishoudens. In West-Vlaanderen bedraagt het aandeel huurders 30,7%; in het Vlaams Gewest is dit 31,0%.

**Grafiek 19 | Huurders en eigenaars, % t.o.v. totaal huishoudens met gekende eigendomstitel (2023)**



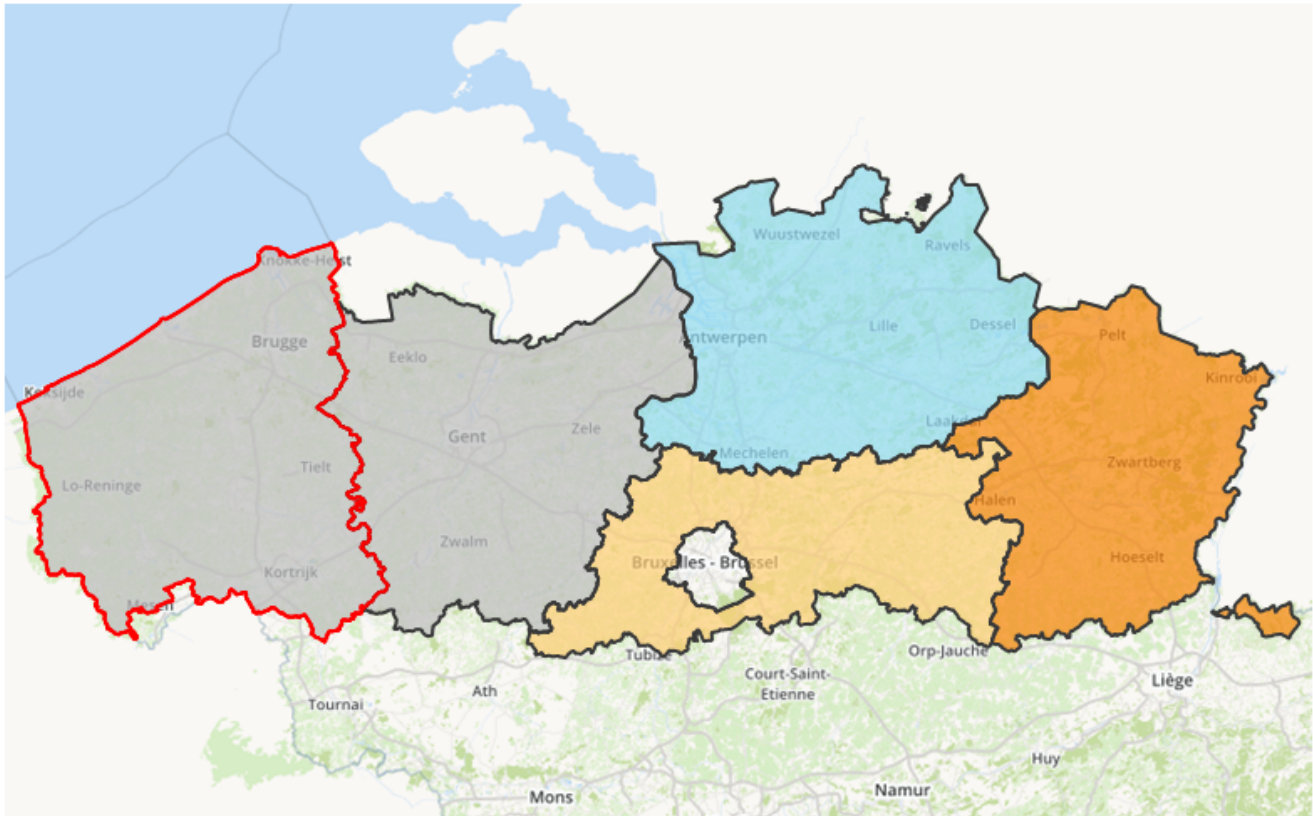
- private huishoudens in een huurwoning (t.o.v. huishoudens met gekende bewoningstitel)
- private huishoudens in een eigenaarswoning (t.o.v. huishoudens met gekende bewoningstitel)

Bron: Kadaster & Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)



Op het eerste kaartje is duidelijk te zien hoe West-Vlaanderen scoort binnen de regio wat betreft het aandeel eigenaars.

**Kaart 8 | Eigenaars, % t.o.v. huishoudens met gekende eigendomstitel (2023) (z-scores)**



■ veel lager ■ lager ■ gemiddeld ■ hoger ■ veel hoger ■ West-Vlaanderen: 69,3

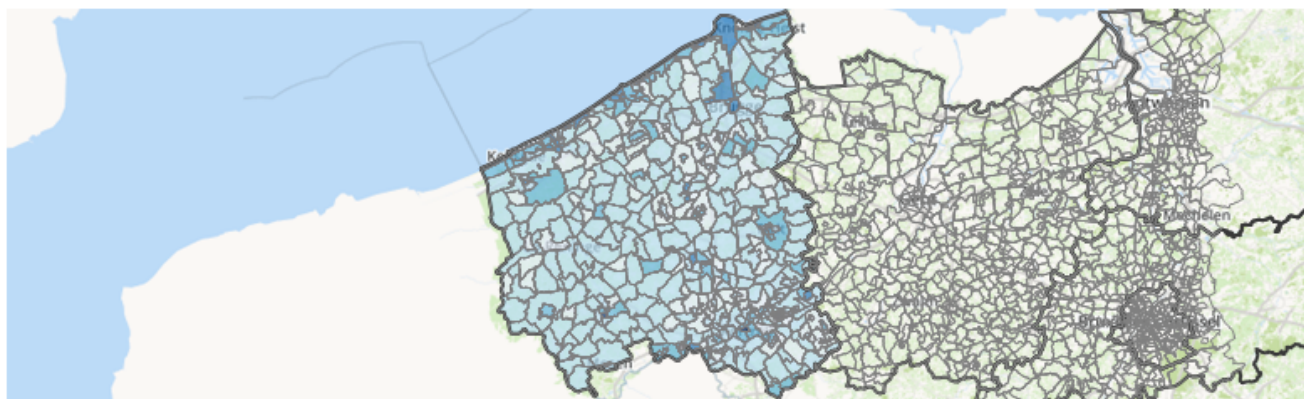
Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be



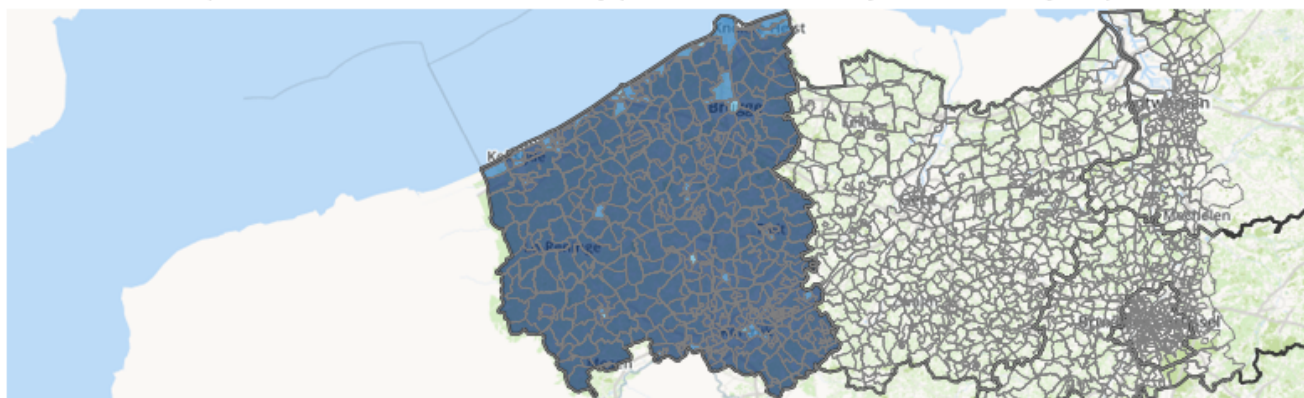
Op het tweede kaartje wordt de verdeling eigenaar/huurder weergegeven op wijkniveau in West-Vlaanderen. (Ga met de muis over de kaart en druk ctrl en + om in te zoomen.)



## Kaart 9 | Huurders en eigenaars op wijkniveau in West-Vlaanderen, % t.o.v. huishoudens met gekende eigendomstitel (2023)



private huishoudens in een huurwoning (t.o.v. huishoudens met gekende bewoningstitel)



private huishoudens in een eigenaarswoning (t.o.v. huishoudens met gekende bewoningstitel)

< 15   15 < 30   30 < 45   45 < 60   >= 60

Bron: Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be



## 7. Sociale huisvesting

### 7.1 Sociale huurwoningen

De tabel geeft het totaal aantal sociale huurwoningen weer. Deze kunnen in het beheer zijn van een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) of van een sociaal verhuurkantoor (SVK). Sociale woningen die eigendom zijn van en beheerd worden door een lokaal bestuur of een andere sociale woonactor worden hier niet meegeteld.

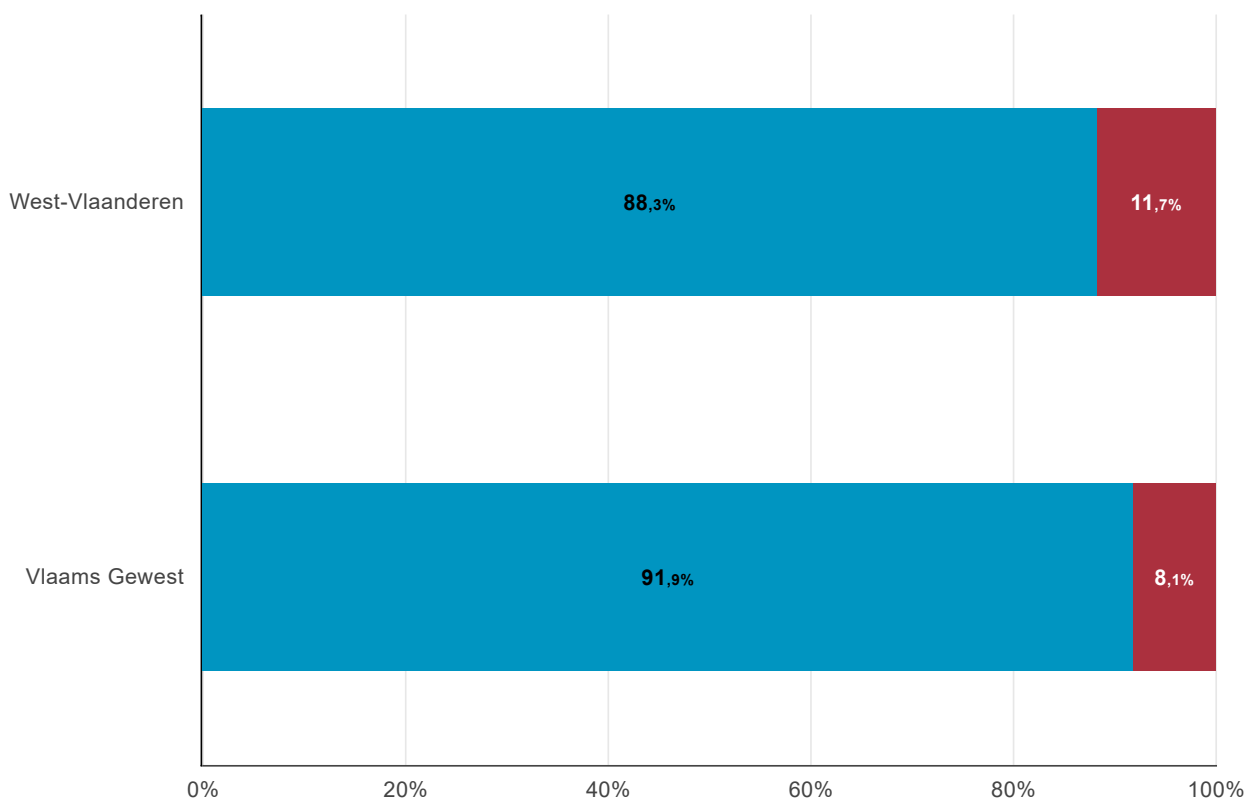
**Tabel 10 | Sociale huurwoningen (2023)**

	<a href="#">huurwoningen SHM</a>	<a href="#">huurwoningen SVK</a>	<a href="#">sociale huurwoningen (SHM + SVK)</a>
West-Vlaanderen	30.898	4.083	34.981
Vlaams Gewest	152.116	13.335	165.451

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



**Grafiek 20 | Sociale huurwoningen naar woonactor, % t.o.v. totaal sociale huurwoningen (2023)**



■ huurwoningen SHM ■ huurwoningen SVK

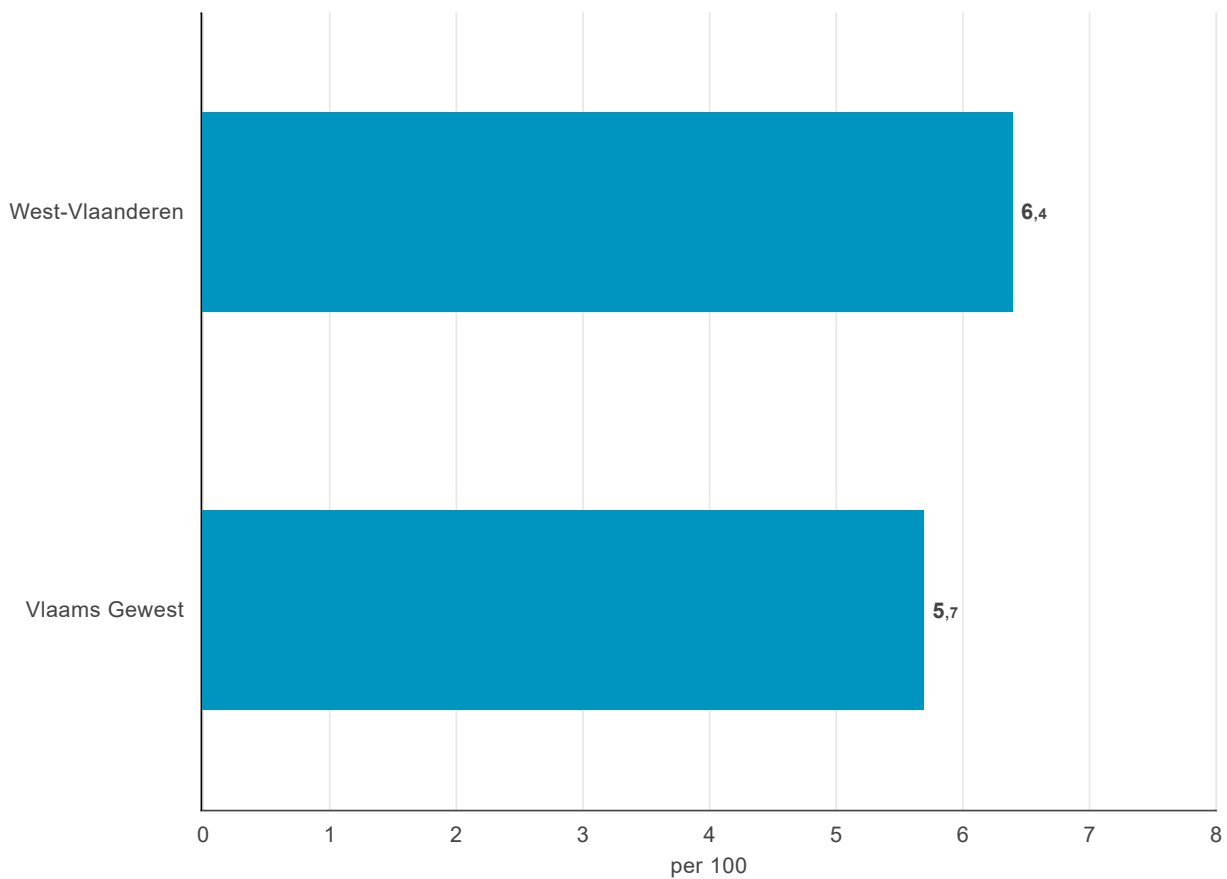
Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



De volgende figuur zet het totaal aantal sociale huurwoningen af ten opzichte van het aantal private huishoudens. Zo krijgen we zicht op het aanbod aan sociale huurwoningen.

In West-Vlaanderen woont 6,4% van de private huishoudens in een sociale woning; in het Vlaams Gewest is dit 5,7%.

**Grafiek 21 | Sociale huurwoningen, per 100 particuliere huishoudens (2023)**

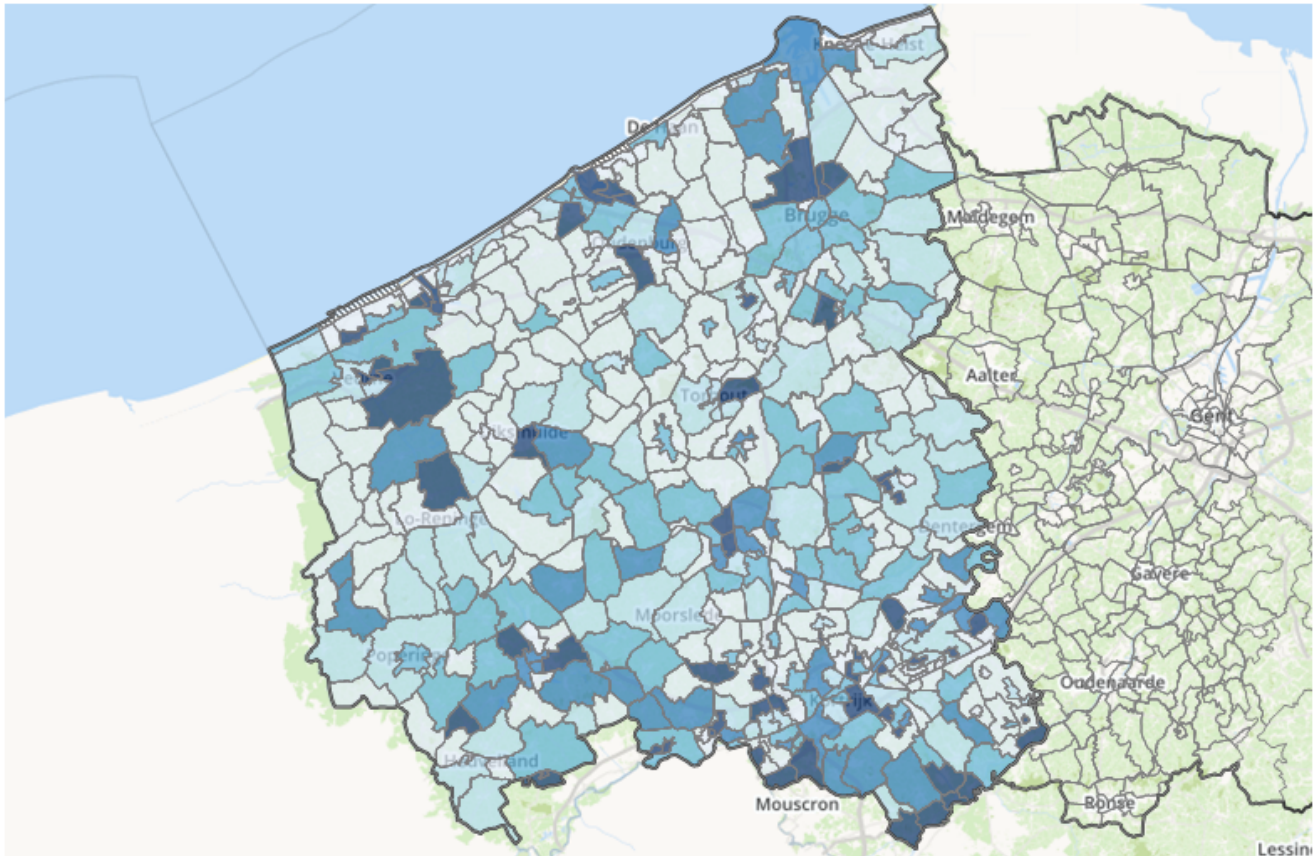


Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



De volgende kaart toont de verschillen tussen de wijken wat betreft de aanwezigheid van sociale huisvesting.

## Kaart 10 | Sociale huurwoningen op wijkniveau in West-Vlaanderen, per 100 particuliere huishoudens (2023)



< 2,5   2,5 < 5,0   5,0 < 7,5   7,5 < 10,0   >= 10,0

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



### 7.2 Bindend sociaal objectief

Om het sociaal woonaanbod in Vlaanderen versneld uit te breiden en geografisch te verspreiden kreeg elke gemeente een Bindend Sociaal Objectief (BSO) opgelegd. Dit Bindend Sociaal Objectief legt aan de gemeente op hoeveel sociale huurwoningen zij op haar grondgebied moet realiseren tegen 2025. De nulmeting gebeurde op 31/12/2007 en hield rekening met het aantal huishoudens in die gemeente op 01/01/2008. Voor de nulmeting werden de sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren mee in rekening gebracht. Gemeenten met reeds 9% sociale huurwoningen kregen geen BSO opgelegd (BSO = 0), gemeenten met minder dan 3% sociale huurwoningen dienden een inhaalbeweging te doen.

In de volgende grafiek bekijken we een aantal indicatoren omtrent dit Bindend Sociaal Objectief voor West-Vlaanderen. Het betreft een stand van zaken van 31/12/2023 (= 2024). Elk jaar wordt het sociaal woonaanbod opnieuw gemeten door Wonen in Vlaanderen. Bij deze meting worden de SHM- en SVK-huurwoningen in rekening gebracht, alsook de sociale woningen van lokale besturen en het Vlaams Woningfonds.

Het **Bindend Sociaal Objectief** (BSO) is het aantal opgelegde sociale huurwoningen dat een gemeente bijkomend dient te realiseren tussen 2009 en 2025. West-Vlaanderen heeft een BSO van 6.844 en dient dus 6.844 bijkomende sociale huurwoningen te voorzien tegen 2025.

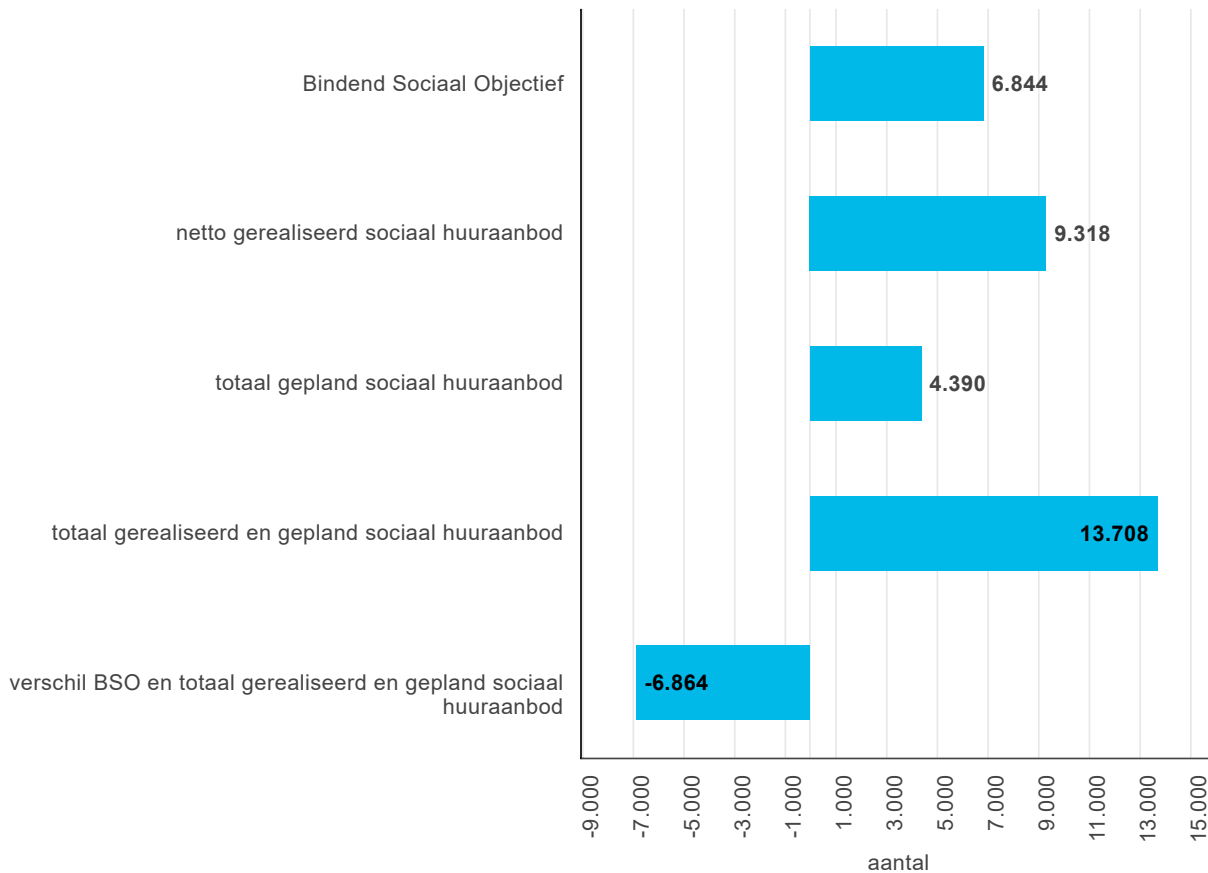
West-Vlaanderen heeft sinds het opleggen van het BSO 9.318 sociale huurwoningen gerealiseerd.

De provincie plant in de toekomst 4.390 sociale huurwoningen te bouwen. Dit betreft projecten die reeds ingediend zijn door de sociale woonactoren en die reeds gekend zijn door Wonen in Vlaanderen.

Als deze gerealiseerd zijn, komt het saldo van de gerealiseerde en de geplande woningen op 13.708 bijkomende sociale woningen te staan.

Het verschil met het BSO is dan 6.864 sociale huurwoningen en hiermee zal het BSO bereikt zijn.

### Grafiek 22 | Indicatoren Bindend Sociaal Objectief (2024)



Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be

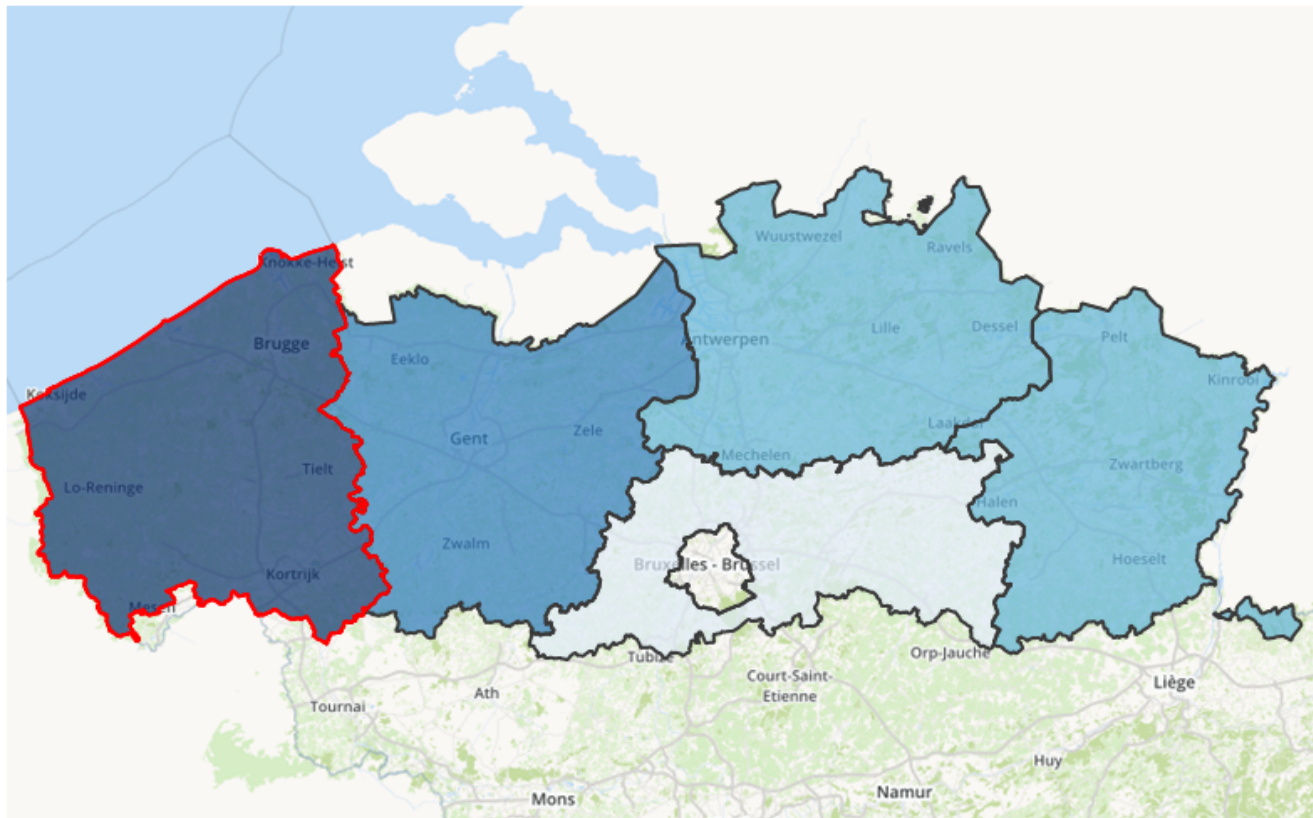


*Kaart 11* toont ons tenslotte de ratio tussen enerzijds het totaal gerealiseerd en gepland sociaal huuraanbod en anderzijds het Bindend Sociaal Objectief. Heeft de gemeente het BSO ondertussen bereikt, dan ligt deze ratio hoger dan de waarde 1. Indien de gemeente het BSO nog niet volledig realiseerde, dan ligt de ratio tussen 0 en 1. Op het kaartje is duidelijk te zien hoe West-Vlaanderen scoort binnen de regio.

Aanvullend wordt hier het aandeel sociale huurwoningen op gemeenteniveau weergegeven op *kaart 12*, zodat dit samen bekeken kan worden.



## Kaart 11 | Totaal gerealiseerd en gepland sociaal huuraanbod, t.o.v. Bindend Sociaal Objectief (2024)

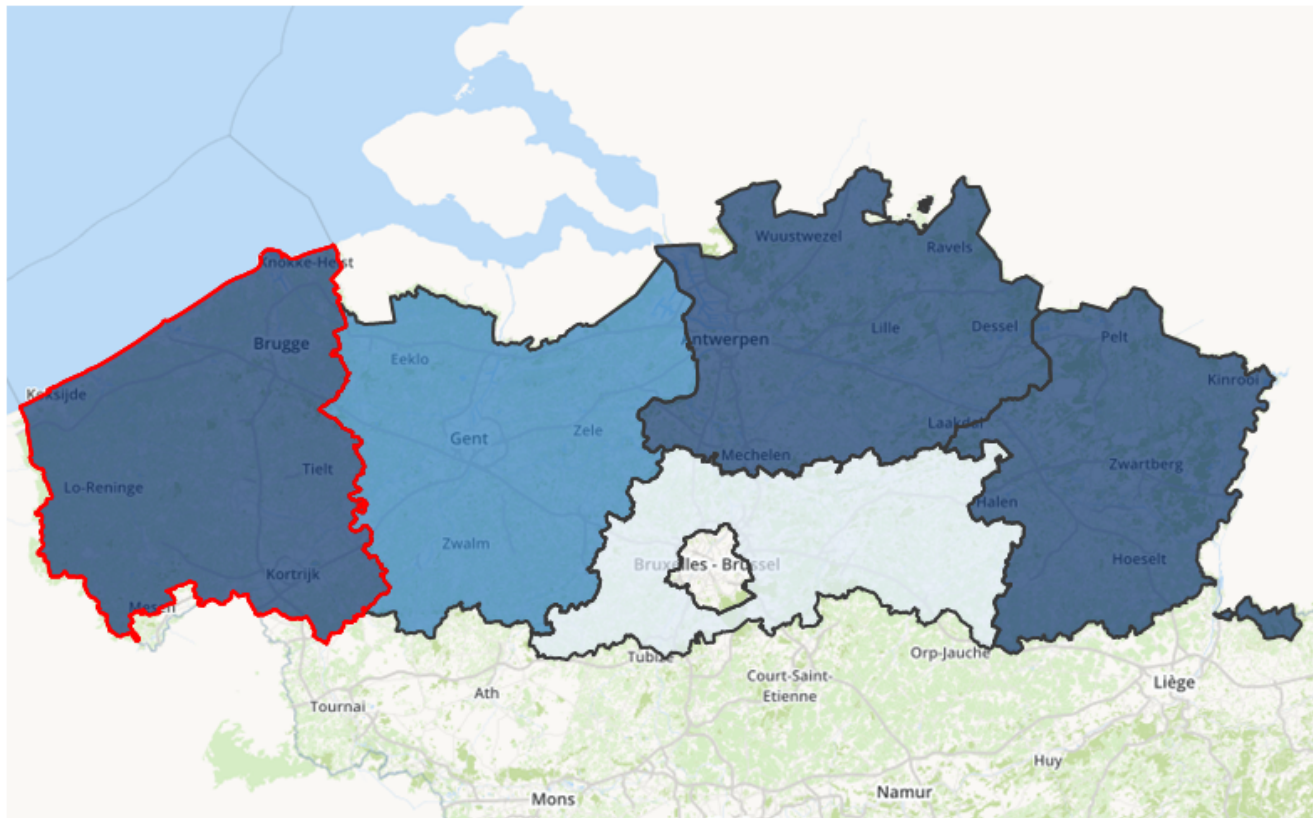


■ < 1,00   ■ 1,00 < 1,25   ■ 1,25 < 1,50   ■ 1,50 < 1,75   ■  $\geq 1,75$    ■ West-Vlaanderen: 2,00

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



## Kaart 12 | Sociale huurwoningen, per 100 particuliere huishoudens (2023)



■ < 4,15  
 ■ 4,15 < 4,75  
 ■ 4,75 < 5,35  
 ■ 5,35 < 5,95  
 ■ >= 5,95  
■ West-Vlaanderen: 6,4

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



## 7.3 Kandidaat-huurders

Onderstaande tabel geeft zicht op de unieke kandidaat-huurders op de wachtlijsten van de sociale huisvestingsmaatschappijen naar de gemeente waar men gedomicilieerd is.

**Tabel 11 | Kandidaat-huurders, aantal en % t.o.v. totaal particuliere huishoudens (2023)**

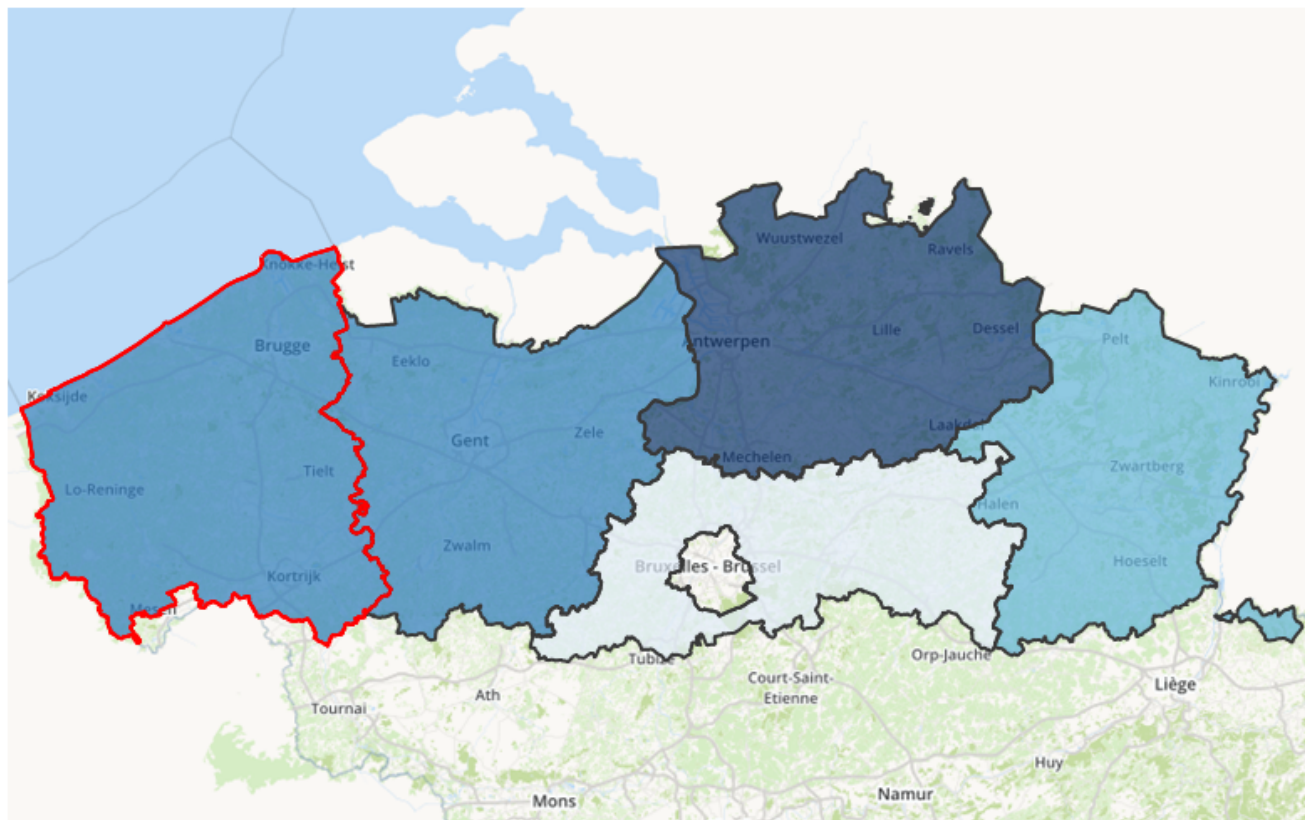
	<a href="#">kandidaat-huurders per domiciliiegemeente</a> [aantal]	<a href="#">kandidaat-huurders (t.o.v. particuliere huishoudens)</a> [%]
West-Vlaanderen	31.009	5,7
Vlaams Gewest	170.201	5,8

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



De volgende kaart situeert West-Vlaanderen op vlak van het aandeel unieke kandidaat-huurders voor een sociale woning. De kaart geeft het aandeel kandidaat-huurders weer t.o.v. het aantal huishoudens.

### Kaart 13 | Kandidaat-huurders, % t.o.v. totaal particuliere huishoudens (2023)



< 4,2   4,2 < 4,8   4,8 < 5,4   5,4 < 6,0   >= 6,0   Vlaams Gewest: 5,8   West-Vlaanderen: 5,7

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be





## 8. Woonpremies

Dit hoofdstuk betreft data omtrent woonpremies. De data wordt ter beschikking gesteld door Wonen in Vlaanderen. We bekijken 4 verschillende premies: de huursubsidie, de verzekering Gewaarborgd Wonen, de Vlaamse aanpassingspremie en de renovatiepremie. In de tabel wordt telkens het totaal aantal aanvragen weergegeven, alsook het aantal goedkeuringen en het aantal weigeringen, voor de periode 2017-2022. Maar het aantal aanvragen mag niet zomaar vergeleken worden met het aantal goedkeuringen en weigeringen omdat de behandeling van zo'n aanvraag niet per definitie in het jaar van de aanvraag gebeurt. De grafiek geeft ons daarnaast zicht op het totaal uitgekeerd bedrag in combinatie met het aantal goedkeuringen.

### 8.1 Huursubsidie

De huursubsidie is een maandelijkse tegemoetkoming in de huurprijs die kan worden aangevraagd door de huurder die:

- verhuist van een ongeschikte, onbewoonbare, overbewoonde of onaangepaste woning naar een conforme woning.
- verhuist naar een conforme woning na de hoedanigheid van dakloze te hebben verloren. Dit wordt aangetoond door middel van een attest van het OCMW waaruit blijkt dat de huurder een installatiepremie heeft ontvangen voor de ingebruikname van de conforme woning.
- een woning huurt via een sociaal verhuurkantoor.

De tabel toont de evolutie van het aantal aanvragen, goedkeuringen en weigeringen van de huursubsidie in West-Vlaanderen voor de periode 2017-2022. In de grafiek wordt de evolutie van het totaal uitgekeerd bedrag weergegeven.

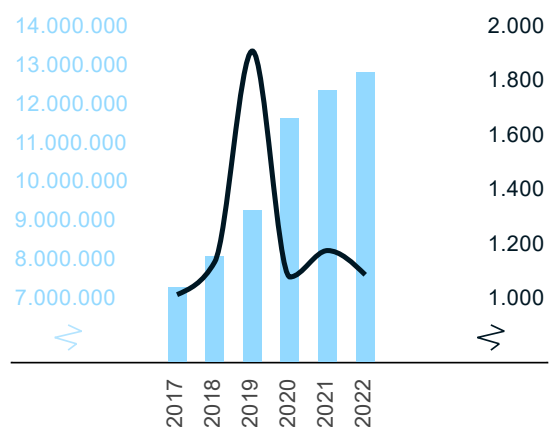
**Tabel 12 | Evolutie huursubsidie: aanvragen, goedkeuringen en weigeringen (2017-2022)**

	<a href="#">aanvragen huursubsidie</a>	<a href="#">goedkeuringen huursubsidie</a>	<a href="#">weigeringen huursubsidie</a>
2017	2.207	1.062	1.431
2018	2.183	1.182	1.217
2019	3.341	1.957	999
2020	1.681	1.127	664
2021	1.665	1.224	719
2022	1.757	1.135	493

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



**Grafiek 23 | Evolutie totaal uitgekeerd bedrag huursubsidie (2017-2022)**



- totaal uitgekeerd bedrag huursubsidie [€]
- goedkeuringen huursubsidie [aantal]

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



### 8.2 Verzekering Gewaarborgd Wonen

De verzekering Gewaarborgd Wonen is een verzekering die helpt bij de aflossing van de lening in het geval van inkomensverlies door onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid, voor wie een hypothecaire lening aangaat voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning. De premie wordt betaald door de Vlaamse Overheid. De tabel geeft een overzicht van het aantal aanvragen, goedkeuringen en weigeringen in West-Vlaanderen voor de periode 2018-2023.

**Tabel 13 | Evolutie verzekering Gewaarborgd Wonen: aanvragen, goedkeuringen en weigeringen (2018-2023)**

	<a href="#">aanvragen VGW</a>	<a href="#">goedkeuringen VGW</a>	<a href="#">weigeringen VGW</a>
2018	2.395	1.982	279
2019	2.368	1.823	310
2020	2.531	2.263	373
2021	1.862	1.853	310
2022	1.756	1.351	196
2023	1.995	1.343	377

Bron: Vlaams Woningfonds | provincies.incijfers.be



### 8.3 Vlaamse Aanpassingspremie

De Vlaamse Aanpassingspremie is een premie voor 65-plussers die hun woning willen aanpassen aan de noden van het ouder worden.

De tabel toont de evolutie van het aantal aanvragen, goedkeuringen en weigeringen van de Vlaamse Aanpassingspremie in West-Vlaanderen voor de periode 2017-2022. In de grafiek wordt de evolutie van het totaal uitgekeerd bedrag weergegeven.

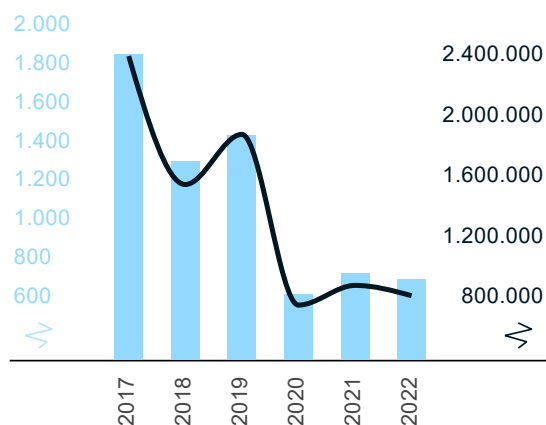
**Tabel 14 | Evolutie Vlaamse Aanpassingspremie: aanvragen, goedkeuringen en weigeringen (2017-2022)**

	<a href="#">aanvragen VAP</a>	<a href="#">goedkeuringen VAP</a>	<a href="#">weigeringen VAP</a>
2017	2.165	1.911	642
2018	2.305	1.360	657
2019	1.656	1.498	699
2020	889	676	216
2021	987	789	213
2022	879	756	189

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



**Grafiek 24 | Evolutie totaal uitgekeerd bedrag Vlaamse Aanpassingspremie (2017-2022)**



■ goedkeuringen VAP [aantal]  
 — totaal uitgekeerd bedrag VAP [€]

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



## 8.4 Renovatiepremie

De renovatiepremie is een premie die kan aangevraagd worden als er renovatie- of verbouwingswerken uitgevoerd worden aan de eigen woning of aan een woning die men verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

De tabel toont de evolutie van het aantal aanvragen, goedkeuringen en weigeringen van de renovatiepremie in West-Vlaanderen voor de periode 2017-2022. In de grafiek wordt de evolutie van het totaal uitgekeerd bedrag weergegeven.

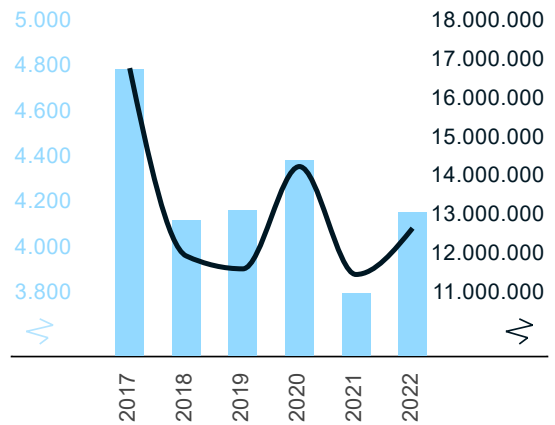
**Tabel 15 | Evolutie renovatiepremie: aanvragen, goedkeuringen en weigeringen (2017-2022)**

	<a href="#">aanvragen renovatiepremie</a>	<a href="#">goedkeuringen renovatiepremie</a>	<a href="#">weigeringen renovatiepremie</a>
2017	3.834	4.841	983
2018	5.174	4.177	990
2019	5.766	4.220	1.093
2020	5.308	4.440	1.302
2021	5.413	3.854	1.049
2022	3.034	4.210	1.552

Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



**Grafiek 25 | Evolutie totaal uitgekeerd bedrag renovatiepremie (2017-2022)**



- goedkeuringen renovatiepremie [aantal]
- totaal uitgekeerd bedrag renovatiepremie [€]

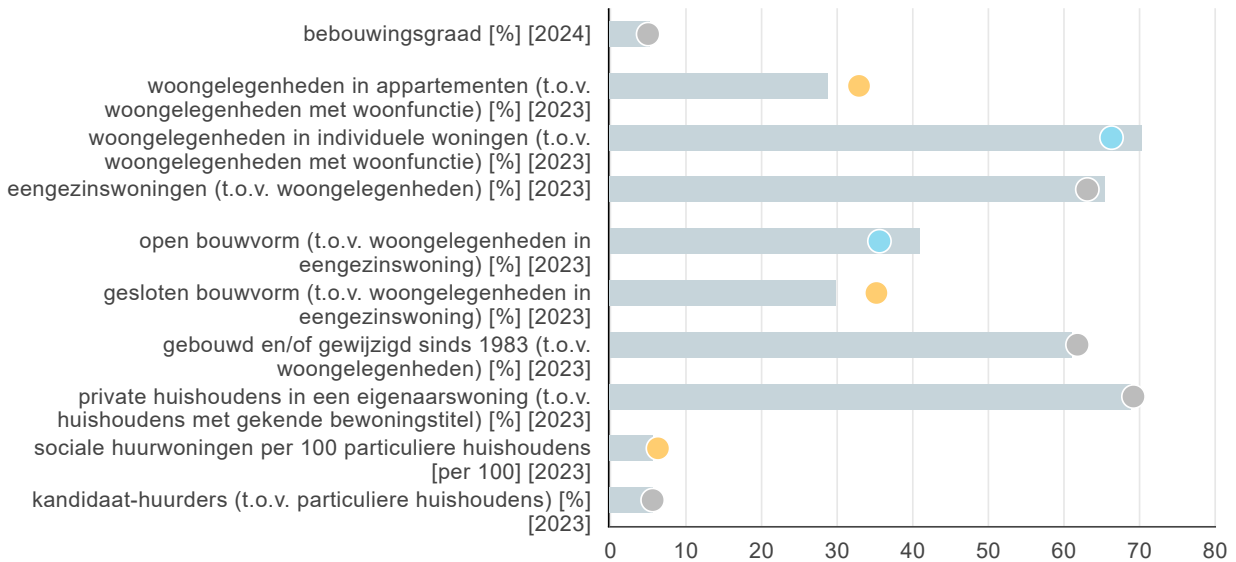
Bron: Wonen in Vlaanderen | provincies.incijfers.be



## 9. Samenvattende grafiek

Deze laatste figuur toont aan de hand van profielstaven in welke mate de waarde van enkele kenmerken in West-Vlaanderen (gekleurde bol) afwijkt van de waarde van het vergelijkingsgebied (gewest, grijze staaf). Scoort het gebied gemiddeld in vergelijking met het vergelijkingsgebied dan kleurt de bol grijs. Een blauwe bol wijst op een lagere waarde en een oranje gekleurde bol op een hogere waarde dan het gemiddelde.

Grafiek 26 | Samenvattende grafiek



Referentie Vlaams Gewest  
● veel lager ● lager ● gemiddeld ● hoger ● veel hoger

Bron: Digitaal Vlaanderen | provincies.incijfers.be, Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be, Wonen in Vlaanderen provincies.incijfers.be



## Voetnoten

Om terug te keren naar de tekst waar de voetnoot bij hoort, klik op het nummer van de voetnoot.

1. Een z-score geeft weer hoeveel standaardafwijkingen de waarde van een gebied afwijkt van de waarde in het vergelijkingsgebied. Een standaardafwijking is een maat voor hoeveel een willekeurig gebied doorgaans afwijkt van "de standaard" (het gemiddelde). Er is dus een minder grote absolute afwijking van het gemiddelde nodig wanneer alle gebieden gelijkaardige cijfers hebben, dan wanneer de cijfers van de gebieden ver uit elkaar liggen.

De inkleuring volgt steeds deze schaalverdeling:

- z-score kleiner dan -1,50: veel lager dan het vergelijkingsgebied (donkerblauw)
- z-score van -1,50 tot -0,50: lager dan het vergelijkingsgebied (blauw)
- z-score van -0,50 tot 0,50: gemiddeld (grijs)
- z-score van 0,50 tot 1,50: hoger dan het vergelijkingsgebied (oranje)
- z-score hoger dan 1,50: veel hoger dan het vergelijkingsgebied (donkeroranje)

## Meer informatie over de cijfers en bronnen

Gedurende het rapport duiden we de cijfers al kort. Hieronder krijg je een overzicht van de datareeksen waaruit we putten voor dit rapport. We duiden hierin **welke data** we gebruiken, **hoe deze tot stand komt**, wat de **beschikbaarheid** ervan is, en welke **bependingen** er zijn bij het gebruik van de data.

In dit rapport gebruiken we data van volgende bronnen:

- [Digitaal Vlaanderen - GRB |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Kadaster en Rijksregister |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Rijksregister |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Rijksregister - Loop van de bevolking |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Statbel - Fiscale inkomens |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Statbel - Verkoop onroerend goed |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Statistiek Vlaanderen - Huishoudprojecties |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Vlaams Energie- en Klimaatagentschap - EPB |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Agentschap Wonen in Vlaanderen - Bindend Sociaal Objectief |\\_provincies.incijfers.be](#)
- [Agentschap Wonen in Vlaanderen - Kandidaat-huurders |\\_provincies.incijfers.be](#). Opgelet: cijfers van deze bron worden bij ons op een ander jaartal getoond dan bij de bron zelf.
- [Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen |\\_provincies.incijfers.be](#). Opgelet: cijfers van deze bron worden bij ons op een ander jaartal getoond dan bij de bron zelf.
- [Agentschap Wonen in Vlaanderen - Woonpremies |\\_provincies.incijfers.be](#)